

# CENTURY 21

## KADIMA

18 B, route de Saint Médard  
33160 SAINT AUBIN DE MEDOC

Tél. 05 57 21 20 87

[www.century21-kadima-st-aubin.com](http://www.century21-kadima-st-aubin.com)

## Honoraires de transactions

Les honoraires sont calculés sur le prix de vente, ils sont à la charge vendeur et sont indiqués TVA incluse (20%)

- Pour un prix de vente compris entre 0 et 100 000 € : 10 %
- Pour un prix de vente compris entre 100 000 € et 200 000 € : 8 %
- Pour un prix de vente compris entre 200 000 € et 300 000 € : 7,5 %
- Pour un prix de vente compris entre 300 000 € et 400 000 € : 7 %
- Pour un prix de vente compris entre 400 000 € et 500 000 € : 6,5 %
- Pour un prix de vente supérieur à 500 000 € : 6 %

## Honoraires de location\*

### Location de locaux à usage d'habitation

Honoraires TTC	Bailleur	Locataire
Honoraires de visite, de constitution de dossier du locataire et de rédaction du bail	10 € le m <sup>2</sup>	10 € le m <sup>2</sup>
Honoraires de réalisation d'état des lieux	3 € le m <sup>2</sup>	3 € le m <sup>2</sup>

\*Ces frais sont plafonnés à 1 mois de loyer charges comprises par partie dans le cas d'une location à usage de résidence principale.

### Location de locaux à usage de stationnement

Un mois de loyer charges comprises par partie TTC

### Location de locaux à commercial

8 % HT (9.60 % TTC) de la 1<sup>ère</sup> triennale HC

### Location de locaux à professionnel

12.5 % HT (15 % TTC) d'une année de loyer HC

## Honoraires de gestion

Frais de gestion compris entre 6.58 % et 8.66 % HT (soit entre 7.9 % TTC et 10.40 % TTC) des sommes encaissées hors assurance impayés selon prestation choisie