



Barèmes établis le 13/02/2026

Barèmes des honoraires de transactions résidentiel et terrain

à la charge du vendeur (sauf demande expresse de l'acquéreur)

Prix de vente TTC	Montant minimum	Honoraires TTC
Jusqu'à 100 000 €	6 500 €	8%
De 100 001 à 200 000 €	8 000 €	7,5%
De 200 001 à 300 000 €	15 000 €	7%
De 300 001 à 400 000 €	21 000 €	6,5%
De 400 001 à 500 000 €	25 000 €	6%
De 500 001 à 600 000 €	27 500 €	5,5%
De 600 001 à 700 000 €	30 000 €	5%
Au-delà de 700 000 €	32 500 €	4%

Barèmes des honoraires de transactions entreprises et commerces

les honoraires peuvent être à la charge de l'acquéreur comme du vendeur

Prix de vente TTC	Montant minimum des honoraires		Honoraires (% du prix de vente)	
	HT	TTC	HT	TTC
Jusqu'à 100 000 €	8 000 €	9 600 €	10,00%	12%
De 100 001 à 300 000 €	15 000 €	18 000 €	9,17%	11%
De 300 001 à 500 000 €	25 000 €	30 000 €	8,33%	10%
De 500 001 à 750 000 €	37 500 €	45 000 €	7,50%	9%
Au-delà de 750 001 €	50 000 €	60 000 €	6,67%	8%

Barèmes des honoraires de location

Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1er août 2014.

Honoraires de location habitation, mixte et meublée (à la charge du locataire)	Zone très tendue	Zone tendue	Zone non tendue
Visite, constitution du dossier du locataire	12 €/m² TTC	10 €/m² TTC	8 €/m² TTC
rédaction du bail			
Etat des lieux	3 €/m² TTC		

Honoraires de location habitation, mixte et meublée (à la charge du bailleur)	Zone très tendue	Zone tendue	Zone non tendue
Entremise et négociation	150 € TTC		
Visite, constitution du dossier du locataire	12 €/m² TTC	10 €/m² TTC	8 €/m² TTC
rédaction du bail			
Etat des lieux	3 €/m² TTC		

Honoraires location murs commerciaux (à la charge du locataire)	Base de calcul sur le montant du loyer annuel	
Les honoraires ne comprennent pas la rédaction d'actes, l'établissement des diagnostics, du métrage et tous les autres actes réalisés par un autre professionnel	HT	TTC
	30%	36%

