

# BARÈME DES HONORAIRES

CENTURY 21 - Pyrénées Immo – 42 Avenue de la Paix 31260 SALIES DU SALAT - RCS Foix 999 656 689  
Barème en vigueur au 1<sup>er</sup> mars 2026  
Montant TTC (T.V.A. à 20 %)

Vente	Location	Gestion	Recherche
<b>Honoraires à la charge du vendeur</b>	<b>Honoraires à la charge du locataire</b>		<b>Honoraires à la charge de l'acquéreur</b>
			A titre exceptionnel : applicable dans le cadre d'un mandat de recherche, succession, vente par mandataire.
Moins de 39 000€ :           3 900 € TTC	<u>- Promotion/ visites/ constitution du dossier/ rédaction du bail/ état des lieux :</u>		Moins de 39 000€ :           3 900 € TTC
De 39 001 € à 61 000 € :    10 % TTC	8% du montant annuel du loyer hors charges.		De 39 001 € à 61 000 € :   11.5 % TTC
De 61 001 € à 111 000 € :   9 % TTC	<small>(Sans dépasser 11€/ m<sup>2</sup> TTC de la surface habitable du bien soit : 8€/ m<sup>2</sup> TTC pour Visites/ constitution du dossier/ rédaction du bail et 3€ pour l'état des lieux)</small>		De 61 001 € à 111 000 € :   10 % TTC
De 111 001 € à 151 000 €   8,5 % TTC	<b>Honoraires à la charge du bailleur</b>	<b>Cf : « Barème Gestion »</b>	De 111 001 € à 151 000 €   9 % TTC
De 151 001 € à 171 000 € :  8 % TTC	<u>- Promotion/ visites/ constitution du dossier/ rédaction du bail/ état des lieux :</u>		De 151 001 € à 171 000 € :  8.5 % TTC
De 171 001 € à 191 000 € :  7.5 % TTC	8% du montant annuel du loyer hors charges.		De 171 001 € à 191 000 € :  8 % TTC
De 191 001 € à 221 000 € :  7% TTC	<small>(Sans dépasser 11€/ m<sup>2</sup> TTC de la surface habitable du bien soit : 8€/ m<sup>2</sup> TTC pour Visites/ constitution du dossier/ rédaction du bail et 3€ pour l'état des lieux)</small>		De 191 001 € à 221 000 € : 7.5 % TTC
De 221 001 € à 261 000 € :  6,5 % TTC	<b>Etat des lieux de sortie à la demande d'une partie</b>		De 221 001 € à 251 000 € :  7 % TTC
De 261 001 € à 301 000 € :   6 % TTC	- 180 € TTC pour un appartement		De 251 001 € à 301 000 € : 6,5 % TTC
De 301 001 € à 501 000 € :  5,5 % TTC	- 250 € TTC pour une maison		De 301 001 € à 501 000 € :  6 % TTC
+ de 501 001 € :            5 % TTC			+ de 501 001 € :            5.5 % TTC
% applicable sur le prix de vente.			% applicable le prix net vendeur.
<b>ESTIMATION OFFERTE*</b> (*voir conditions en agence)			