

# BAREME HONORAIRES DE LOCATION HABITATION MIXTE VIDE / MEUBLE (1)

Plafonnement Honoraires selon la zone géographique dans lequel est situé le bien loué :

**Zone « tendue »**

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 10.00 € TTC/m<sup>2</sup>  
 Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3.00 TTC/m<sup>2</sup>

**Zone « non tendue »**

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 8.00 € TTC/m<sup>2</sup>  
 Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3.00 TTC/m<sup>2</sup>

**Honoraires à la charge du locataire et du bailleur :  
 Montant facturable à chacune des parties**

**Biens en « zone tendue » - Pour les logements de moins de 50 m<sup>2</sup>**

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction de bail : 10.00 €/m<sup>2</sup>  
 Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3.00 €/m<sup>2</sup>

**Pour les logements de plus de 50 m<sup>2</sup> et les biens en zone « non tendue »**

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction de bail : 8.00 €/m<sup>2</sup>  
 Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3.00 €/m<sup>2</sup>

(1) Les honoraires de location des locaux d'habitation vides et meublés soumis à la loi du 6 juillet 1989 seront facturés au locataire et au propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n° 2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014

Les honoraires ci-dessus fixés seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de notre société.

## BAREME HONORAIRES DE LOCATION A USAGE PROFESSIONNEL, COMMERCIAL, INDUSTRIEL, GARAGE & PARKING

**Honoraires à la charge du locataire :**

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction de bail : 2 MOIS DE LOYER TTC

## BAREME HONORAIRES DE GESTION

**Honoraires à la charge du bailleur :**

| PRESTATIONS INCLUSES   | Service INITIAL | Service CONFORT | Service PRIVILEGE | Coût hors forfait                              |
|--|-----------------|-----------------|-------------------|--|
| <b>En % TTC de l'encaissement</b>  | 8.40 %          | 9.00 %          | 9.60%             |  |
| <b>En % HT de l'encaissement</b>   | 7.00 %          | 7.50 %          | 8.00 %            |  |
| Mise en place du mandat de gestion   | ●               | ●               | ●                 |  |
| Emission des avis de quittance, encaissement des loyers, charges et allocations  | ●               | ●               | ●                 |  |
| Délivrance des quittances et reçus   | ●               | ●               | ●                 |  |
| Lettre de rappel et 1 <sup>ère</sup> relance par lettre recommandée et recouvrement amiable  | ●               | ●               | ●                 |  |
| Révision des loyers  | ●               | ●               | ●                 |  |
| Acceptation et contrôle de validité du congé (du locataire)  | ●               | ●               | ●                 |  |
| Décompte lors du départ du locataire   | ●               | ●               | ●                 |  |
| Gestion des provisions pour charges  | ●               | ●               | ●                 |  |
| Tenue de la comptabilité propriétaire  | ●               | ●               | ●                 |  |
| Compte de gérance mensuel  | ●               | ●               | ●                 |  |
| Assurance risques locatifs : demande annuelle de l'attestation   | ●               | ●               | ●                 |  |
| Demande de devis pour travaux  | ●               | ●               | ●                 |  |
| Réparations urgentes et inférieures à 350 € TTC  | ●               | ●               | ●                 |  |
| Règlement des factures fournisseur (artisan, syndic...)  | ●               | ●               | ●                 |  |
| PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES  | Service INITIAL | Service CONFORT | Service PRIVILEGE | Coût hors forfait                              |
| Permis de louer (dépôt de dossier, rendez-vous de visite, devis et suivi des travaux si nécessaire, obtention du permis)   | ○               | ●               | ●                 | 80 € TTC par permis                            |
| Commande et renouvellement de diagnostics immobiliers  | ○               | ●               | ●                 | 25 € TTC                                       |
| Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers   | ○               | ●               | ●                 | 50 € TTC par an et par lot                     |
| Visite conseil   | ○               | ●               | ●                 | 50 € TTC par visite                            |
| Délivrance d'un congé au locataire (hors honoraires commissaire justice)   | ○               | ●               | ●                 | 50 € TTC par congé                             |
| Recouvrement des créances, remise du dossier à huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion (frais d'huissier et d'avocat à la charge du propriétaire) | ○               | ●               | ●                 | 120 € TTC par dossier                          |
| Gestion technique d'entretien courant (inférieur à 1 500 € TTC) : devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi                 | ○               | ●               | ●                 | 150 € TTC par dossier                          |
| Gestion technique de tous travaux (supérieur à 1500 € TTC) : proposition de travaux, démarches administratives, ordre d'intervention, suivi des travaux              | ○               | ○               | ●                 | 150 € TTC + 4 % TTC du montant des travaux TTC |
| Gestion des sinistres : déclaration, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux                                       | ○               | ○               | ●                 | 150 € TTC par dossier                          |
| Assistance pour la déclaration des revenus fonciers (rendez-vous agence, conseil et aide)  | ○               | ○               | ●                 | 100 € TTC                                      |
| Frais administratif (Correspondance, Accès Extranet)   | ○               | ○               | ●                 | 2.50 € TTC/mois                                |
| Assistance livraison logement neuf   | ○               | ○               | ●                 | 200 € TTC                                      |
| Représentation aux assemblées générales de copropriété   | ○               | ○               | ○                 | 100 € TTC                                      |
| Frais pour clôture de compte suite résiliation mandat (Restitution du dossier : comptabilité du locataire, assurance, pièces de solvabilité)                         | ○               | ○               | ○                 | 120 € TTC                                      |
| Frais de gestion administrative immeuble en Monopropriété  | ○               | ○               | ○                 | 5.00 € TTC/lot/mois                            |
| Acompte exceptionnel (sous réserve de l'encaissement effectif du loyer)  | ○               | ○               | ○                 | 30 € TTC par acompte                           |

● Prestation comprise dans le montant des honoraires

○ Prestation complémentaire payable à l'acte

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20%