

**BAREME HONORAIRE TRANSACTION TTC à la charge du vendeur\* au 1<sup>er</sup> avril 2017**  
(Appartement, maison, murs de local commercial, parts sociales de sci immobilière, terrain)

| Tranches cumulatives | Prix de Vente       |            | Taux TTC du prix de vente (3) | Honoraire ttc (2-1)*3 |
|----------------------|---------------------|------------|-------------------------------|-----------------------|
|                      | (1)                 | (2)        |                               |                       |
| TRANCHE A            | De 0 €              | A 15000 €  | 12 %                          | 1 800 €               |
| TRANCHE B            | De 15001 €          | A 38000 €  | 11 %                          | 2 530 €               |
| TRANCHE C            | De 38001 €          | A 228000 € | 5 %                           | 9500 €                |
| TRANCHE D            | Au-delà de 228001 € |            | 2.8 %                         |                       |

Exemple de calcul

prix de vente 230 000€ :  $(1800 + 2530 + 9500) + ((230\ 000 - 228\ 001) * 2.8\%) = 13\ 886€$

**HONORAIRES AVIS DE VALEUR TTC \*(4)**

| Type de bien      | Forfait TTC * |
|-------------------|---------------|
| Studios - F1 - F2 | 100 €         |
| F3 et +           | 150 €         |
| Villas - Maisons  | 200 €         |
| Autres            | 100 €         |

\* les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA à 20%

(4) **NB** : Ces honoraires seront portés au crédit d'honoraires à venir et facturés par LGI dans un délai de 18 mois à partir de la présente date dans le cadre d'une nouvelle affaire aboutie relative à notre activité syndic et/ou location et/ou gestion et/ou transaction d'ancien et/ou de transaction de neuf et/ou de recommandation VIP sur le territoire français.

**Siège Social :**

1035 avenue du Père Soulas

B.P. 7332 – 34083 MONTPELLIER Cedex 4

Tél : 04 67 52 00 14 - Fax: 04 67 52 33 38

Toutes nos offres sur : [www.century21-lgi-montpellier.com](http://www.century21-lgi-montpellier.com)

Email : [lgi.montpellier@century21.fr](mailto:lgi.montpellier@century21.fr)

**SYNDIC D'IMMEUBLE-GESTION IMMOBILIERE-TRANSACTION-LOCATION**

SAS au capital de 351 050€ - N°siret 317 751 311 00034 – RCS Montpellier n°80 B 36 – Adhérent à la FNAIM

TVA intracommunautaire FR 317 751 311 00034

Cartes Professionnelles Transaction / Syndic / Gestion n°CPI 34022016000005957, délivrées par la CCI de Montpellier

Garantie Transaction à 160 000€ - Garantie Gestion à 1 800 000€ - Garantie Syndic à 1 520 000€ souscrites auprès de GALIAN – 89 rue de la Boétie – 75008 PARIS

RCP MMA Entreprise police n°120137405

**Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante**