



Joël Pierre Immobilier
76 rue Stanislas
CS 90514
54008 NANCY CEDEX

BARÈME DES HONORAIRES - TRANSACTION HABITATION <i>au 1er Avril 2017</i>		
Prix de vente	Mandat Exclusif ou Confiance	Mandat Simple
0 € -> 50 000 €	10 % TTC avec un minimum de 4000 €	11 % TTC avec un minimum de 4000 €
50 001 € -> 100 000 €	9% TTC	10 % TTC
100 001 € -> 150 000 €	8,5 % TTC	9,5 % TTC
150 001 € -> 200 000 €	8 % TTC	9 % TTC
200 001 € -> 250 001 €	7,5 % TTC	8,5 % TTC
250 001 € -> 300 000 €	7 % TTC	8 % TTC
300 001 € -> 350 000 €	6,5 % TTC	7,5 % TTC
350 001 € -> 400 000 €	6 % TTC	7 % TTC
400 001 € -> 450 000 €	5,5 % TTC	6,5 % TTC
> 450 001 €	5 % TTC	6 % TTC
HONORAIRES A LA CHARGE DU VENDEUR		

TRANSACTION SUR FONDS DE COMMERCE ET DROIT AU BAIL
Honoraires de 10 % TTC à la charge du locataire

LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS
36 % TTC du loyer annuel hors charge à la charge du locataire

TVA : 20%

Chaque agence est Juridiquement et Financièrement indépendante

SARL au capital de 118 00 Euros SIRET NANCY BFR 77 344 266 440 00025 code APE 6831 Z
Carte professionnelle CPI 5401 2016 000 004 220 - Caisse de Garantie GALIAN 89 Rue de la Boétie 75008 PARIS T.140 000 € G.560 000 € S.120 000 €
Les sommes versées pour le compte clients sont consignées au compte ouvert sous le n°02021194275 BPALC 57, Rue St Jean à NANCY

Barème Honoraires de Location Habitation, Mixte⁽¹⁾ et Meublée⁽¹⁾

Zone géographique dans laquelle est situé le bien loué :

Zone « très tendue » Zone « tendue » Zone « non tendue »

Année de référence : 2017

Prix au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de **visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail** : 8 € TTC

Prix au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de **réalisation de l'état des lieux** : 3 € TTC

Honoraires de visite, de constitution de dossier du locataire et de rédaction du bail	Surface du logement	Bailleur*			Locataire*		
	De 0 à 20 m ² inclus	15 € TTC/ m ²			8 € TTC/ m ²		
Visite		Dossier	Bail	Visite	Dossier	Bail	
	4 €	4 €	7 €	2 €	2 €	4 €	
De 20.01 à 30 m ² inclus	14€ TTC/ m ²			8 € TTC/ m ²			
	Visite	Dossier	Bail	Visite	Dossier	Bail	
	4 €	4 €	6 €	2 €	2 €	4 €	
De 30.01 à 40 m ² inclus	12 € TTC/ m ²			8 € TTC/ m ²			
	Visite	Dossier	Bail	Visite	Dossier	Bail	
	3 €	3 €	6 €	2 €	2 €	4 €	
De 40.01 à 50 m ² inclus	11 € TTC/ m ²			8 € TTC/ m ²			
	Visite	Dossier	Bail	Visite	Dossier	Bail	
	3 €	3 €	5 €	2 €	2 €	4 €	
A partir de 50 m ²	9 € TTC/ m ²			8 € TTC/ m ²			
	Visite	Dossier	Bail	Visite	Dossier	Bail	
	2 €	3 €	4 €	2 €	2 €	4 €	
Honoraires de réalisation de l'état des lieux		3 € TTC/ m ²			3 € TTC/ m ²		

*L'ensemble de ces honoraires étant plafonnés à 8.67 % TTC du loyer annuel hors charges pour le bailleur ainsi que pour le locataire

(1)Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014.

Les honoraires ci-dessus seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de la formule de révision de notre société.

Barème établi le 1^{er} avril 2017

HONORAIRES DE GESTION

PRESTATIONS INCLUSES	Service INITIAL	Service CONFORT	Service PRIVILEGE	Coût hors forfait
	6 % (7.20 % TTC)	7 % (8.40 % TTC)	8 % (9.60 % TTC)	
Mise en place du mandat de gestion	●	●	●	
Emission des avis de quittance, encaissement des loyers, charges et allocations	●	●	●	
Délivrance des quittances et reçus	●	●	●	
Lettre de rappel et 1 ^{ère} relance par lettre recommandée et recouvrement amiable	●	●	●	
Révision des loyers	●	●	●	
Acceptation et contrôle de validité du congé (du locataire)	●	●	●	
Décompte lors du départ du locataire	●	●	●	
Gestion des provisions pour charges	●	●	●	
Tenue de la comptabilité propriétaire	●	●	●	
Acompte mensuel des fonds perçus	●	●	●	
Reddition trimestrielle des comptes (art. 66 du décret du 20/07/72)	●	●	●	
Déclaration de départ du locataire auprès de la perception	●	●	●	
Assurance risques locatifs : demande annuelle de l'attestation	●	●	●	
Demande de devis pour travaux	●	●	●	
Réparations urgentes ou inférieures à 200 € TTC	●	●	●	
PRESTATIONS OPTIONNELLES	Service INITIAL	Service CONFORT	Service PRIVILEGE	Coût hors forfait
Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	○	●	●	90 € TTC par an et par lot
Recouvrement des créances, remise du dossier à huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion (frais d'huissier et d'avocat à la charge du propriétaire)	○	●	●	150 € TTC par dossier
Gestion des sinistres : déclaration, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle	○	●	●	250 € TTC par dossier
Gestion technique d'entretien courant (inférieur à 1 500 € TTC) : devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle	○	●	●	150 € TTC par dossier
Visite Conseil (pré état des lieux de sortie)	○	●	●	150 € TTC
Gestion technique de tous travaux : vérification annuelle du logement, proposition de travaux, démarches administratives, dossier de crédit, ordre d'intervention, suivi et contrôle des travaux	○	○	●	150 € TTC + 4 % TTC du montant des travaux TTC
Conseil et expertise pour prestations exceptionnelles (taux horaire)	○	○	○	80 € TTC
Montage d'un dossier ANAH, rendez-vous auprès des services administratifs et obtention des fonds	○	○	○	250 € TTC
Participation aux Assemblées Générales (taux horaire)	○	○	○	80 € TTC
Représentation à la commission départementale de conciliation	○	○	○	150 € TTC
Mise hors gel du bien géré (déplacement et présence sur site)	○	○	○	95 € TTC

● Prestation comprise dans le montant des honoraires

○ Prestation optionnelle payable à l'acte

HONORAIRES DE GESTION AVEC « ASSURANCE LOYERS IMPAYES ET DETERIORATIONS IMMOBILIERES » :

Service INITIALE: 10,70 % TTC – Service CONFORT: 11,90 % TTC – Service PRIVILEGE: 13,10 % TTC

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20 %

SARL au capital de 118.000 € - Siège social : 76 rue Stanislas 54000 NANCY - SIRET NANCY BFR 77 344 266 440 00025 Code APE 6831 Z -

Carte professionnelle CPI 5401 2016 000 004 220 - T 140 000 € C 580 000 € S 120 000 € Caisse de Garantie GALIAN 89 rue de la Brétie 75008 PARIS