

# CENTURY 21 CHAUMONT-LAUMIÈRE

A compter du 21 Janvier 2022



## HONORAIRES DE VENTE

| Prix de Vente<br>Honoraires Inclus | Mandat « Simple »<br>Non exclusif     | Mandat « Confiance »<br>Exclusif      |
|------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| De 1 € à 65 999 €                  | 11% avec un minima de 3900 €<br>T.T.C | 10% avec un minima de 3900 €<br>T.T.C |
| De 66 000 € à 89 999 €             | 10%                                   | 9%                                    |
| De 90 000 € à 119 999 €            | 9%                                    | 8%                                    |
| De 120 000 € à 170 000 €           | 8,5%                                  | 7,5%                                  |
| De 170 001 € à 260 000 €           | 8%                                    | 7%                                    |
| De 260 001 € à 400 000 €           | 7%                                    | 6%                                    |
| De 400 001 € à 600 000 €           | 6%                                    | 5%                                    |
| De 600 001 € à 999 999 €           | 5,5%                                  | 4,5%                                  |
| Au-delà de 1 000 000 €             | 7%                                    | 6%                                    |

Nous rappelons à notre aimable clientèle que les honoraires d'un agent immobilier ne sont dus qu'à la réalisation effective de la transaction. La remise d'une facture est obligatoire. Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf convention contrairement signalée au mandat à la demande du vendeur et à titre exceptionnel.

## HONORAIRES ACTE DE LOCATION D'HABITATION LOI 1989 ET MEUBLÉ :

### Bailleur :

|   |  |
|---|--|
| HONORAIRES DE VISITES, CONSTITUTION DE DOSSIER ET RÉDACTION DE BAIL | 12€ T.T.C par m <sup>2</sup>   |
| HONORAIRES DE RÉALISATION D'ÉTAT DES LIEUX                          | 3€ T.T.C par m <sup>2</sup>  |
| <u>RÉMUNÉRATION TOTALE À LA CHARGE DU BAILLEUR</u>                  | Un mois de loyer charges comprises en ce inclus les 12€ T.T.C par m <sup>2</sup> de surface habitable pour les honoraires de visite, de constitution de dossier du locataire et de rédaction du bail et les 3€ TTC par m <sup>2</sup> de surface habitable pour les honoraires de réalisation de l'état des lieux. |

### Locataire :

|   |                              |
|---|------------------------------|
| HONORAIRES DE VISITES, CONSTITUTION DE DOSSIER ET RÉDACTION DE BAIL | 12€ T.T.C par m <sup>2</sup> |
| HONORAIRES DE RÉALISATION D'ÉTAT DES LIEUX                          | 3€ T.T.C par m <sup>2</sup>  |

HONORAIRES DE LOCATION DE PARKING/BOX : Forfait de 300€ T.T.C (À partager 50% locataire – 50% bailleur)

## HONORAIRES DE LOCATION DE LOCAUX COMMERCIAUX :

LOCAUX COMMERCIAUX : 10% du loyer annuel hors charges