

## HONORAIRES DE LOCATION

Surface	Locataire		Bailleur	
	Frais de dossier	Etat des lieux	Frais de dossier	Etat des lieux
Jusqu'à 29 m <sup>2</sup>	10,09 € / m <sup>2</sup>	3,03 € / m <sup>2</sup>	10,09 € / m <sup>2</sup>	3,03 € / m <sup>2</sup>
			Frais de négociation : 100 €	
A partir de 30 m <sup>2</sup> *	10,09 € / m <sup>2</sup>	3,03 € / m <sup>2</sup>	10,09 € / m <sup>2</sup>	3,03 € / m <sup>2</sup>

\* dans la limite d'un mois de loyer Charges comprises

Avenant contrat de location, par colocataire				320 €
HONORAIRES DE GESTION				
1 - Honoraires de mandat de gestion SERVICE CONFORT	TTC	8,40 %	des encaissements	
2 - Honoraires de mandat de gestion SERVICE SERENITÉ	TTC	9,00 %	des encaissements	
3 – Frais administratif /digitalisation	TTC	3,60 €	par mois	
4 - Garantie loyers impayés et dégradation	TTC	2,20 %	des encaissements	
5 – Avenant au Bail	TTC	320 €	forfait	
6 - Clôture dossier	TTC	190 €	forfait	
7 - Demande d'état comptable extraordinaire	TTC	Vacation horaire		
Vacation horaire	Collaborateur	TTC	50 €	
	Responsable	TTC	120 €	

## HONORAIRES DES VENTES

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC (%) A la charge du vendeur
Jusqu'à 230 000 €	7,3 %
De 230 001 € à 340 000 €	6,8 %
De 340 001 € à 430 000 €	6,3 %
De 430 001 € à 490 000 €	6 %
De 490 001 € à 590 000 €	5,5 %
+ de 590 001 €	4,7 %

**Forfait parking/garage (à l'unité) : 4000 € TTC**

Sauf exception en cas de mandant sous tutelle où la charge de la commission sera déterminée par le juge des tutelles.

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21®