

# Barème d'honoraires

Prestations	A la charge de	Assiette	TTC %	€ TTC
<b>Honoraires négociations</b>				
<u>Vente d'habitations</u> Commission forfaitaire minimum (prix inférieurs à 165 000 €)  Vente viager  Cession de locaux commerciaux ou professionnels, cession de fonds de commerce  Bail professionnel  Vente de terrains à bâtir  Vente de garage		Prix de vente	6 %	10 000 €
		Prix net vendeur	6,38 %	
			9%	
		Prix de vente	10%	
		Loyer annuel	10 %	
			10%	
			10 %	
<b>Honoraires Gestion &amp; Location</b>				
<u>Honoraires de Location</u> Organisation des visites, constitution du dossier, rédaction du bail.  Etat des lieux d'entrée  Organisation des visites, constitution du dossier, rédaction du bail + état des lieux d'entrée. + Honoraires d'entremise et négociation	Locataire	Surface en m <sup>2</sup>		10 €/m <sup>2</sup>
	Locataire	Surface en m <sup>2</sup>		3 €/m <sup>2</sup>
	Bailleur	Loyer hors charges annuel	8 %	
<u>Honoraires de Gestion</u>	Bailleur	Loyer + charges	8.50 %	
<u>Assurance loyers impayés</u>	Bailleur	Loyer + charges	2.10 %	

**Tarifs au 1<sup>er</sup> Janvier 2018**