

**BAREME DES HONORAIRES  
VALABLE à partir du 1/01/2017**

Transaction sur immeubles, Gestion Immobilière,  
Fonds de commerces TTC

2017

Prix de vente €	Honoraires	Prix de vente €	Honoraires
90000 et moins	7900€ FORFAIT	210 000	6,7%
90 000	9%	220 000	6,6%
95 000	8,8%	230 000	6,5%
100 000	8,6%	245 000	6,4%
105 000	8,4%	260 000	6,3%
110 000	8,2%	265 000	6,2%
115 000	8%	275 000	6,1%
125 000	7,9%	285 000	6%
130 000	7,7%	295 000	5,9%
135 000	7,6%	305 000	5,8%
140 000	7,5%	315 000	5,7%
145 000	7,4%	325 000	5,6%
150 000	7,3%	335 000	5,5%
160 000	7,2%	345 000	5,4%
170 000	7,1%	370 000	5,3%
180 000	7%	400 000	5,2%
190 000	6,9%	460 000	5,1%
200 000	6,8%	525 000 et plus	5%
	<b>à la charge du Mandant</b>		<b>à la charge du Mandant</b>

**🔑 LOCATION VIDE**

**Propriétaire :** Commercialisation, Négociation, Visite, Constitution du dossier et Rédaction du bail : 6% TTC du loyer annuel charge comprises (avec un minimum de 300 €)

**Locataire :** Visite, Constitution du dossier et Rédaction du bail : 6 % TTC du loyer annuel charges comprises avec respect plafond loi ALUR de 10 € TTC/m<sup>2</sup> en zone tendue 8 € TTC/m<sup>2</sup> et zone non tendue.

**Honoraires d'état des lieux d'entrée:**

(Partagés par moitié entre le bailleur et le locataire)

Logement < 30 m<sup>2</sup> : 6 € / m<sup>2</sup>  
 « < 50 m<sup>2</sup> : 4.5 € / m<sup>2</sup>  
 « < 90 m<sup>2</sup> : 3 € / m<sup>2</sup>  
 « > 90 m<sup>2</sup> : 2.5 € / m<sup>2</sup>

**Honoraires d'état des lieux de sortie:** (supportés par le bailleur)

Logement < 30 m<sup>2</sup> : 6 € / m<sup>2</sup>  
 « < 50 m<sup>2</sup> : 4.5 € / m<sup>2</sup>  
 « < 90 m<sup>2</sup> : 3 € / m<sup>2</sup>  
 « > 90 m<sup>2</sup> : 2.5 € / m<sup>2</sup>

**Offert si état des lieux d'entrée déjà réalisé par l'agence**

**🔑 LOCATION Locaux Commerciaux : A charge du preneur**

30 % H.T. du loyer annuel hors charges + frais de rédaction du bail notarié

**🔑 LOCATION Locaux Professionnels : A charge du preneur**

20 % H.T. du loyer annuel hors charges

**🔑 GESTION Immobilière : 7 à 8% HT \* soit 8.4 à 9.6% TTC Selon barème**

Options : \*Garantie Loyers Impayés / Détérioration / Protection Juridique : **2.00 % TTC**  
 Vacance Locative : **1,50% TTC**

\* : des encaissements selon prestations.

**🔑 AUTRES SERVICES**

- Avis de valeur : **96€ TTC** ● Rédaction de bail : *habitation* : **300 € TTC** à charge du demandeur  
*professionnel* : **450 € TTC** à charge du demandeur
- Etat des lieux : selon barème à charge du demandeur ● Avenant bail : **240 € TTC** à charge du demandeur

**TVA : 20 %**