

BAREME DES HONORAIRES VALABLE à partir du 1/01/2021

Transaction sur immeubles, Gestion Immobilière,
Fonds de commerces TTC

2
0
2
1

Prix de vente €	Honoraires	Prix de vente €	Honoraires
90000 et moins	7900€ FORFAIT	230 000	6,5%
90 000	8,9%	245 000	6,4%
100 000	8,5%	260 000	6,3%
110 000	8,2%	265 000	6,2%
120 000	7,9%	275 000	6,1%
130 000	7,7%	285 000	6%
140 000	7,5%	295 000	5,9%
150 000	7,3%	305 000	5,8%
160 000	7,2%	315 000	5,7%
170 000	7,1%	325 000	5,6%
180 000	7%	335 000	5,5%
190 000	6,9%	345 000	5,4%
200 000	6,8%	370 000	5,3%
210 000	6,7%	400 000	5,2%
220 000	6,6%	450 000	5%
		600 000 et plus	4,5%
	à la charge du Mandant		à la charge du Mandant

🔑 LOCATION VIDE

Propriétaire : Commercialisation, Négociation, Visite, Constitution du dossier et Rédaction du bail : 6% TTC du loyer annuel charge comprises (avec un minimum de 300 €)

Locataire : Visite, Constitution du dossier et Rédaction du bail : 6 % TTC du loyer annuel charges comprises avec respect plafond loi ALUR de 10 € TTC/m² en zone tendue 8 € TTC/m² et zone non tendue.

Honoraires d'état des lieux d'entrée:

(Partagés par moitié entre le bailleur et le locataire)

Logement < 30 m² : 6 € / m²
« < 50 m² : 4.5 € / m²
« < 90 m² : 3 € / m²
« > 90 m² : 2.5 € / m²

Honoraires d'état des lieux de sortie: (supportés par le bailleur)

Logement < 30 m² : 6 € / m²
« < 50 m² : 4.5 € / m²
« < 90 m² : 3 € / m²
« > 90 m² : 2.5 € / m²

Offert si état des lieux d'entrée déjà réalisé par l'agence

🔑 LOCATION Locaux Commerciaux : A charge du preneur

30 % H.T. du loyer annuel hors charges + frais de rédaction du bail notarié

🔑 LOCATION Locaux Professionnels : A charge du preneur

20 % H.T. du loyer annuel hors charges

🔑 GESTION Immobilière : 7 à 8% HT * selon barème

Options : *Garantie Loyers Impayés / Détérioration / Protection Juridique : **2.20 % TTC**
Vacance Locative : **1,60% TTC**

* : des encaissements selon prestations.

🔑 AUTRES SERVICES

- Avis de valeur : **96€ TTC**
- Rédaction de bail : *habitation* : **300 € TTC** à charge du demandeur
professionnel : **450 € TTC** à charge du demandeur
- Etat des lieux : selon barème à charge du demandeur
- Avenant bail : **240 € TTC** à charge du demandeur

TVA : 20 %



Achat - Vente – Location- Gestion

SARL au capital de 38 000 € - SIRET Toulouse 409 140 050 Code Naf 6831 Z - Carte Professionnelle CPI 31012018 000 025 293
Garantie GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS T 180 000 € / G 620 000 €.
Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

CENTURY 21

Imm'Occitan

2 rue Alfred de Musset
31170 TOURNEFEUILLE
Tél : 05 62 13 55 55

BAREME DES HONORAIRES

VALABLE à partir du 1/01/2021

Transaction sur immeubles, Gestion Immobilière,
Fonds de commerces TTC