



Hervé Regnault

Barèmes Honoraires TTC à charge Vendeur ou Acquéreur  
suivant mandat

Vente d'immeuble à usage d'habitation et terrain à bâtir

1<sup>er</sup> Avril 2017

| Prix                   | Honoraires |
|------------------------|------------|
| De 0 à 15.000 €        | 4.500 €    |
| De 15.001 à 30.000 €   | 5.000 €    |
| De 30.001 à 45.000 €   | 6.000 €    |
| De 45.001 à 60.000 €   | 6.500 €    |
| De 60.001 à 75.000 €   | 7.500 €    |
| De 75.001 à 90.000 €   | 8.000 €    |
| De 90.001 à 105.000 €  | 9.000 €    |
| De 105.001 à 120.000 € | 10.000 €   |
| De 120.001 à 135.000 € | 11.000 €   |
| De 135.001 à 165.000 € | 12.000 €   |

Les Honoraires à percevoir sur la tranche excédant 165.000 € sont fixés à 6%



TRANSACTION | GESTION | SYNDIC | ENTREPRISE | COMMERCE

## Barème Honoraires de Location Habitation, Mixte<sup>(1)</sup> et Meublée<sup>(1)</sup>

Zone géographique dans laquelle est situé le bien loué :

Zone « très tendue »       Zone « tendue »       Zone « non tendue »

Année de référence : 2014

Prix au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de **visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail** : 8 € TTC

Prix au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de **réalisation de l'état des lieux** : 3 € TTC

### Honoraires à la charge du locataire

|                                                                                       |                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail | Inférieur à 8 € / m <sup>2</sup> TTC         |
| Honoraires de réalisation de l'état des lieux                                         | Inférieur ou égal à 3 € / m <sup>2</sup> TTC |

### Honoraires à la charge du bailleur

|                                                                                       |                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Honoraires d'entremise et de négociation                                              | 0 € TTC                                                               |
| Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail | <b>1<sup>ère</sup> option</b><br>% TTC du loyer annuel hors charges   |
|                                                                                       | <b>2<sup>ème</sup> option</b><br>Inférieur à 8 € / m <sup>2</sup> TTC |
| Honoraires de réalisation de l'état des lieux                                         | Inférieur ou égal à 3 € / m <sup>2</sup> TTC                          |

(1) Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014.

Les honoraires ci-dessus seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de la formule de révision de notre société.

Barème établi le 15/09/2014