



**Glockner**

1, place des 3 Pigeons - B.P. 104  
(angle rue d'Aulan et rue Gambetta)  
(adresse GPS : 1 rue Gambetta)  
40103 DAX Cedex  
Tél. 05 58 90 15 36  
Fax 05 58 74 46 97  
E-mail : glockner.dax@century21france.fr

BAREMES EN VIGUEUR AU 1<sup>er</sup> AVRIL 2017  
Conformément à la loi ALUR

## **BAREME HONORAIRES TRANSACTION**

**Les honoraires sont à la charge du vendeur**

**0 à 40 000 € : 5 000 € TTC**

**40 000 € à 75 000 € : 6 000 € TTC**

**75 000 € à X € : 8 % TTC**

**Vente en VEFA**

**Programmes neufs et lotissements : 6 % TTC**





## Glockner

1, place des 3 Pigeons - B.P. 104  
 (angle rue d'Aulan et rue Gambetta)  
 (adresse GPS : 1 rue Gambetta)  
 40103 DAX Cedex  
 Tél. 05 58 90 15 36  
 Fax 05 58 74 46 97  
 E-mail : glockner.dax@century21france.fr

BAREMES EN VIGUEUR AU 1<sup>er</sup> AVRIL 2017  
 Conformément à la loi ALUR

### HONORAIRES DE GESTION\*

	H.T.	T.T.C.
✓ Gestion	7,50 %	9,00 %
✓ Garantie des loyers		2,20 %
✓ Vacance locative		1,50 %

\* taux applicable sur le montant de tous les encaissements mensuels

### HONORAIRES DE LOCATION

(Recherche de locataires, visites, publicités, établissement du dossier, bail, état des lieux...)

#### - Locaux d'habitation

✓ Loyer annuel hors charges*		14,00 %
✓ Loyer meublé (à la charge du locataire)		8,37%

\* Les honoraires de location pour les locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989 sont partagés par moitié entre le propriétaire et le locataire. **Dans les limites de la LOI ALUR soit plafonné à 8 €/m<sup>2</sup> pour rédaction du BAIL et 3 €/m<sup>2</sup> pour ETAT DES LIEUX.**

#### - Locaux commerciaux

✓ Loyer triennal hors charges (à la charge du locataire)	5,50 %	6,60 %
--	--------	--------

### AUTRES HONORAIRES EN COURS DE BAIL

✓ Frais de virements bancaires	0,60 euros
✓ Avenant au contrat de colocataire	300,00 euros

