



## Le barème gestion locative

**Notre Garantie d'Action :** nous nous engageons à mettre toute notre force, notre expérience et notre réseau au service de la gestion de votre bien.

### Les services du Mandat Confiance

9,6% TTC des sommes encaissées

- **Mise en place du mandat de gestion**
- **Gestion locative courante :** appel et encaissement loyers/charges/allocations, quittancement, versement des fonds perçus
- **Révision annuelle des loyers et régularisation des charges**
- **Tenue de la comptabilité propriétaire :** compte-rendu de gestion détaillé, lecture commentée du premier document
- **Contrôle du respect des obligations locatives** (assurance, entretien, vie du bail)
- **Demande et suivi des attestations annuelles** (MRH, chaudière, cheminée...)
- **Lettre de rappel et recouvrement amiable** (1ère relance LRAR)
- **Gestion du congé locataire :** contrôle de validité et acceptation
- **Décompte de sortie du locataire**
- **Règlement des factures fournisseurs**
- **Organisation et suivi** des réparations urgentes ou inférieures à 200 € TTC
- **Demande de devis** supérieurs à 200 € TTC

## Services complémentaires

Gestion créances, remise du dossier au commissaire de justice pour commandement de payer, procédure (frais commissaire de justice et d'avocat à la charge du propriétaire)

Délivrance d'un congé au locataire (hors honoraires du commissaire de justice)

Gestion des sinistres : déclaration, représentation en expertise, devis, suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle des travaux

Commande et suivi du Dossier de Diagnostic Technique

Gestion technique d'entretien courant inférieur à 1500 € TTC : suivi et contrôle des travaux

Gestion technique des travaux supérieurs à 1500 € TTC : suivi et contrôle des travaux

Réalisation d'une visite conseil

Visite triennale du bien (sous réserve de l'accord du locataire)

« Permis de louer » : constitution du dossier et suivi

Frais d'entretien d'immeuble en Monopropriété

Frais pour clôture de compte à la suite de la résiliation du mandat (transmission dossier locataire, correspondances, solde de tout compte)

Etat des lieux de sortie en cas de fin de gestion

Montage d'un dossier de subventions, suivi jusqu'à obtention des fonds

Conseil et expertise pour prestations exceptionnelles

Représentation aux assemblées générales

Acomptes exceptionnels (sous réserve de l'encaissement effectif du loyer)

Gestion ou correspondance en relation avec l'administration fiscale

Accompagnement réception bien neuf ou rénovation et suivi des levées de réserves

Etablissement et envoi des éléments pour l'aide à la déclaration des revenus fonciers

Frais administratifs (correspondance, extranet)

Assurance Loyers Impayés / Garantie Loyers Impayés \*

Service  
excellence  
10,8% TTC

Coût  
hors forfait  
TTC



150€/dossier



100€



250€



50€/dossier



150€/dossier



150€ + 4% du  
montant des travaux



90€/visite



100€/heure



90€/dossier



10€/lot/mois



150€/lot



3€/m<sup>2</sup> (logement vide)  
5€/m<sup>2</sup> (meublé)



500€/dossier



90€/heure



90€/heure



10€/acompte



90€



90€/heure



90€/CRG/an

3€ / mois

3,25 % du loyer CC