



18, rue Séré Depoin
95300 PONTOISE

01 34 35 68 68

BAREME D'HONORAIRES TRANSACTION AGENCE DE PONTOISE

(A COMPTER DU 04/04/2017)

Les honoraires sont proportionnels et varient selon les tranches du prix de vente du bien
Elles sont cumulatives entre elles.

| | | | MANDAT SIMPLE | | MANDAT EXCLUSIF |
|-----------|---|-----------|---------------|-------------|-----------------|
| - € | à | 25 000 € | | 2 500 € TTC | 3 000,00 € TTC |
| 25 000 € | à | 49 500 € | + | 2 500 € TTC | 3 000,00 € TTC |
| 49 501 € | à | 99 500 € | + | 2 000 € TTC | 2 000,00 € TTC |
| 99 501 € | à | 124 500 € | + | 500 € TTC | 500,00 € TTC |
| 124 501 € | à | 149 500 € | + | 500 € TTC | 500,00 € TTC |
| 149 501 € | à | 174 500 € | + | 500 € TTC | 500,00 € TTC |
| 174 501 € | à | 199 500 € | + | 500 € TTC | 500,00 € TTC |
| 199 501 € | à | 224 500 € | + | 1 000 € TTC | 1 000,00 € TTC |
| 224 501 € | à | 249 500 € | + | 1 000 € TTC | 1 500,00 € TTC |
| 249 501 € | à | 274 500 € | + | 1 000 € TTC | 1 000,00 € TTC |
| 274 501 € | à | 299 500 € | + | 1 000 € TTC | 1 500,00 € TTC |
| 299 501 € | à | 324 500 € | + | 1 000 € TTC | 1 000,00 € TTC |
| 324 501 € | à | 349 500 € | + | 1 000 € TTC | 1 500,00 € TTC |
| 349 501 € | à | 374 500 € | + | 1 000 € TTC | 1 000,00 € TTC |
| 374 501 € | à | 399 500 € | + | 1 000 € TTC | 1 500,00 € TTC |
| 399 501 € | à | 424 500 € | + | 1 000 € TTC | 1 000,00 € TTC |
| 424 501 € | à | 449 500 € | + | 1 000 € TTC | 1 500,00 € TTC |
| 449 501 € | à | 474 500 € | + | 1 000 € TTC | 1 000,00 € TTC |
| 474 501 € | à | 499 500 € | + | 1 000 € TTC | 1 500,00 € TTC |
| 499 501 € | à | 524 500 € | + | 1 000 € TTC | 1 000,00 € TTC |
| 524 501 € | à | 549 500 € | + | 1 000 € TTC | 1 500,00 € TTC |
| 549 501 € | à | 574 500 € | + | 1 000 € TTC | 1 000,00 € TTC |
| 574 501 € | à | 599 500 € | + | 1 000 € TTC | 1 500,00 € TTC |
| 599 501 € | à | 624 500 € | + | 1 000 € TTC | 1 000,00 € TTC |
| 624 501 € | à | 649 500 € | + | 1 000 € TTC | 1 500,00 € TTC |
| 649 501 € | à | 674 500 € | + | 1 000 € TTC | 1 000,00 € TTC |
| 674 501 € | à | 699 500 € | + | 1 000 € TTC | 1 500,00 € TTC |
| 699 501 € | à | 724 500 € | + | 1 000 € TTC | 1 000,00 € TTC |
| 724 501 € | à | 749 500 € | + | 1 000 € TTC | 1 500,00 € TTC |
| 749 501 € | à | 774 500 € | + | 1 000 € TTC | 1 000,00 € TTC |
| 774 501 € | à | 799 500 € | + | 1 000 € TTC | 1 500,00 € TTC |
| 799 501 € | à | 824 500 € | + | 1 000 € TTC | 1 000,00 € TTC |
| 824 501 € | à | 849 500 € | + | 1 000 € TTC | 1 500,00 € TTC |
| 849 501 € | à | 874 500 € | + | 1 000 € TTC | 1 000,00 € TTC |
| 874 501 € | à | 899 500 € | + | 1 000 € TTC | 1 500,00 € TTC |
| 899 501 € | à | 924 500 € | + | 1 000 € TTC | 1 000,00 € TTC |
| 924 501 € | à | 949 500 € | + | 1 000 € TTC | 1 500,00 € TTC |
| 949 501 € | à | 974 500 € | + | 1 000 € TTC | 1 000,00 € TTC |
| 974 501 € | à | 999 500 € | + | 1 000 € TTC | 1 500,00 € TTC |
| ≥ | | 999 501 € | | + 3% | + 3% |

CESSION DE BAIL / FONDS DE COMMERCE : 10 % TTC DU PRIX DE VENTE

TERRAIN A BATIR: 8 % TTC DU PRIX DE VENTE

URBANISME / DIVISION : Conseil et coordination puis commercialisation : 25 000 € par lot.

Le taux de commission s'entend TVA incluse aux taux en vigueur. Rémunération TTC sera à la charge du mandant

"En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial"

Barème d'honoraires location et relocation

| PRESTATIONS | ZONE TENDUE | | | ZONE NON TENDUE | | | | | | |
|---|--|----------------------|-----------------------|-----------------------|--|-----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|--|
| | BAILLEUR | | LOCATAIRE | BAILLEUR | | LOCATAIRE | | | | |
| Visite Dossier locataire Rédaction bail | 10 € / m ² | | | 10 € / m ² | | | 8 € / m ² | | 8 € / m ² | |
| Etat des lieux | 3 € / m ² | | | 3 € / m ² | | | 3 € / m ² | | 3 € / m ² | |
| Entremise Négociation | Surface | Avec Gestion | Sans Gestion | 0 € / m ² | Surface | Avec Gestion | Sans Gestion | 0 € / m ² | | |
| | > 90 m ² | 0 € / m ² | 1 € / m ² | | > 90 m ² | 0 € / m ² | 2 € / m ² | | | |
| | 70 m ² < S < 90 m ² | 0 € / m ² | 1 € / m ² | | 70 m ² < S < 90 m ² | 4 € / m ² | 6 € / m ² | | | |
| | 50 m ² < S < 70 m ² | 1 € / m ² | 3 € / m ² | | 50 m ² < S < 70 m ² | 5 € / m ² | 7 € / m ² | | | |
| | 35 m ² < S < 50 m ² | 7 € / m ² | 9 € / m ² | | 35 m ² < S < 50 m ² | 7 € / m ² | 9 € / m ² | | | |
| | < 35 m ² | 8 € / m ² | 10 € / m ² | | < 35 m ² | 12 € / m ² | 14 € / m ² | | | |

Tous les prix s'entendent par m² habitable, TTC, au taux actuel de la TVA de 20%, étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale

NB :- Une remise exceptionnelle de 5% du montant TTC, des honoraires d'entremise et de négociation, sera effectuée au profit du bailleur, à chaque relocation, à compter du 3^{ème} lot géré.

NB :- Pour la surface comprise entre 45 et 50 m², le plafond d'honoraires (TTC) est équivalent à 1 mois de loyer charges comprises.

Barème d'honoraires gestion

1^{er} lot : 6,25 % HT du montant des encaissements (y compris les charges)

Garantie de paiement des loyers : 1,8 % des encaissements

Achat + Location + Gestion (à l'agence) = 6 premiers mois de Gestion gratuite