



Vandôme Immobilier

## BAREME D'HONORAIRES - TTC

Juin 2017

### TRANSACTIONS IMMOBILIERES

Par tranches cumulées

Montant de la transaction	Honoraires HT	Honoraires TTC
⇒ jusqu'à 30 000 €		Forfait 3 000 €
⇒ 30 000 € à 50 000 €		Forfait 3 000 €
⇒ 50 001 € et au-delà	4,18 %	5 %

### ADMINISTRATION DE BIENS

#### SYNDIC DE COPROPRIETE

De 132 € à 300 € par an et par lot de copropriété selon le nombre de lots, la nature et la catégorie d'immeuble avec un minimum de 1.500 € par immeuble.

#### GERANCE

Tous locaux : 8,40 % des sommes encaissées  
Cotisation assurance Loyers Impayés et  
Détériorations Immobilières : 2,90 %

Garage 12 %

Honoraires pour maîtrise d'ouvrage déléguée :  
9.60 % du montant HT des travaux.

Dossiers non assurés en garantie des loyers ;  
Suivi de procédure judiciaire après remise du  
dossier à l'avocat : 156 €

#### REDACTION D'ACTE

- **LOCAUX COMMERCIAUX :**

Calculés par tranche sur le loyer cumulé pour la  
durée du bail.

Jusqu'à 30500 € 1.8 %

De 30500 € à 76225 € 1.2 %

Plus de 76225 € 0.6 %

Réduit de moitié pour les renouvellements.

Avenant à un bail commercial 300 €

A charge du preneur.

- **PROFESSIONNELS ET COURTE  
DUREE :**

Honoraires forfaitaires : 600 €

A charge du preneur, sauf convention différente

- **LOCAUX D'HABITATION :**

Loyer mensuel jusqu'à 400 € : 144 €

Loyer mensuel au-delà de 400 € : 240 €

Renouvellement ou avenant à un bail  
d'habitation : 144 €

#### LOCATION

- **HABITATION ET MIXTE :**

- Visite des lieux, constitution du dossier, mise à  
disposition, rédaction du bail.

Honoraires : 9 % du loyer annuel

-Etat des lieux : 3 % du loyer annuel  
partagés par moitié entre le bailleur et le locataire

*(Honoraires location plafonnés à 8 € TTC / m<sup>2</sup> et à  
3 € TTC / m<sup>2</sup> pour l'état des lieux pour le locataire)*

- **COMMERCIAL &  
PROFESSIONNEL :**

6 % du loyer triennal.

A charge du preneur, sauf convention différente.

- **BAIL DE COURTE DUREE :**

6 % du loyer sur la durée du bail.

A charge du preneur, sauf convention différente.

- **GARAGES :**

Honoraires forfaitaires : 60 €

A charge du preneur.

#### CONSEIL ET EXPERTISE

De 70.80 € à 99.60 € par heure selon la  
qualification du collaborateur.

#### ETAT DES LIEUX (hors gérance & location)

- 220 € 1 à 2 pièces
- 270 € 3 à 5 pièces
- 320 € Maison ou + de 5 pièces