



LE MARCHÉ IMMOBILIER DE L'ANCIEN

JUILLET 2021

A decorative border on the left side of the slide, consisting of a vertical column of repeating '21' and 'C' symbols in a light beige color.

QUE S'EST-IL PASSÉ AU 1^{ER} SEMESTRE 2021?

Éditorial

p. 04

Coup de chaud sur les prix de l'immobilier en France mais Paris tempère.

Tableaux synthétiques et graphiques

p. 12

France

p. 18

Paris

p. 20

Ile-de-France (hors Paris)

p. 22

Seine-et-Marne

p. 24

Yvelines

p. 26

Essonne

p. 28

Hauts-de-Seine

p. 30

Seine-Saint-Denis

p. 32

Val-de-Marne

p. 34

Val-d'Oise

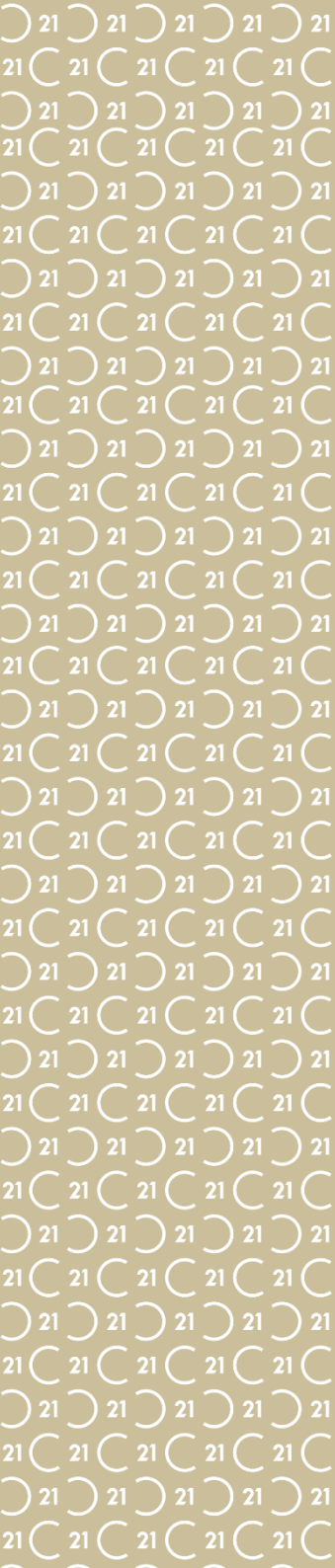
p. 36

Cartes de France des montants de vente moyens et prix moyens au m² par région

p. 39

Fiche de présentation du Réseau CENTURY 21

p. 42



Éditorial

Coup de chaud sur les prix de l'immobilier en France mais Paris tempère.

Il y a un an, les chiffres montraient que le marché immobilier de l'ancien était reparti sur les chapeaux de roue depuis la fin du 1^{er} confinement, il faisait figure de « miraculé » quand tant d'autres secteurs étaient en souffrance.

Sur le second semestre 2020, le marché était encore plus dynamique qu'avant le COVID.

Depuis, **cette vitalité n'a jamais faibli**. Le nombre de ventes au 1^{er} semestre 2021 est, sans surprise, supérieur à celui du 1^{er} semestre 2020, affecté par huit semaines de confinement (+42% de ventes réalisées). **Il dépasse également de 6% le volume de transactions enregistré au 1^{er} semestre 2019**, année pourtant considérée comme exceptionnelle.

En France

Cette effervescence touche aussi bien les maisons que les appartements et les prix s'en ressentent : le prix moyen au m² progresse de +6,8% sur le segment des maisons et de +4% sur celui des appartements, atteignant ainsi de **nouveaux records historiques** : 2306€ le m² pour une maison et 3783€ le m² pour un appartement en moyenne.

La notion de « bien vivre » est en train de se redéfinir et priorise indiscutablement l'espace : espaces verts à proximité mais surtout espace dans le logement, devenu pour beaucoup un lieu de travail régulier, et pour tous (ou presque) un refuge. Pour gagner en confort et en superficie, les ménages quittent les hypercentres pour acheter quelques kilomètres plus loin, dans ces villes moyennes dotées de bonnes infrastructures mais où l'urbanisation est moins oppressante que dans les mégaloilles. Il ne s'agit pas de grandes migrations, mais davantage de « sauts de puce » réalisés pour gagner en qualité de vie. C'est le retour en grâce du pavillon. En Province, on se tourne vers les sous-préfectures et les chefs-lieux de cantons. Ces ménages réinjectent les plus-values réalisées lors de la vente de leur logement afin d'acquérir plus grand, et la superficie moyenne augmente : 117,7m² pour une maison et 59,2m² pour un appartement. Le montant moyen d'une transaction progresse, atteignant un nouveau record : 263 196€ pour une maison et 223 982€ pour un appartement.

Encouragés par des taux d'intérêt historiquement bas qui soutiennent le marché, les ménages utilisent à fond les leviers du crédit : la quotité de financement par emprunt augmente passant de 79,7% à 82,1% en moyenne.

Les délais de vente se contractent fortement, impactés par le déséquilibre Offre / Demande : 81 jours pour les maisons (contre 100 au 1^{er} semestre 2020) et 79 jours pour les appartements (contre 90).

Ces nouveaux projets de vie semblent particulièrement le fait des + 50 ans, leur part progresse de +5,8% parmi les acquéreurs. De manière générale, **si les employés et ouvriers** sont toujours la catégorie socioprofessionnelle la plus importante, **leur part est la seule qui décline** (-7,7%).

Les transactions sont réalisées majoritairement pour acquérir une résidence principale (62,4%). Mais **jamais les achats destinés à l'investissement locatif n'ont été aussi nombreux** (30,5%) tandis que ceux dédiés à l'acquisition d'une résidence secondaire progressent fortement (+14,5%) pour représenter désormais 6,3% des transactions au 1^{er} semestre 2021.

Ces résidences secondaires sont de deux natures : celles achetées comme lieux de villégiature pour y passer les vacances, et celles acquises à 1h / 1h30 du lieu d'habitation principale pour pouvoir être rejointes facilement en période de télétravail, considérées moins comme des maisons de vacances que comme des résidences « semi principales » aujourd'hui.

A Paris

Déjà début janvier, des indicateurs nous montraient que les prix avaient atteint un plafond de verre dans la Capitale. Au cours du 1^{er} semestre 2021, **à contre-courant des tendances nationales, les prix parisiens ont commencé à se réajuster : -3,6%** par rapport au 1^{er} semestre 2020. Cette baisse est relative : à 10 287€, le prix moyen au m² est toujours plus haut qu'en 2019 !

Si les volumes de vente sont supérieurs à ceux du 1^{er} semestre 2020, en revanche, comparés au 1^{er} semestre 2019, ils sont en retrait de -20% !

Il n'y a que dans la Capitale où l'on voit les délais de vente se rallonger au 1^{er} semestre 2021. En outre, l'écart entre le prix de mise sur le marché et le prix de vente définitif s'accroît (passant de 2,9% à 4,7%), signe de rééquilibrage.

La surface moyenne des biens achetés se réduit (-2,1m²) pour se situer à 50,9m² et le montant moyen d'une acquisition parisienne recule de -3,8% pour s'établir à 526 047€.

Achètent essentiellement les 40 ans et plus, quand la part des moins de 30 ans chute (-11,2%). **Les acquéreurs sont à 84,3% des cadres.** Mais, si les cadres supérieurs sont encore nombreux, leur part diminue de 12,8% : certains font le choix de quitter la Capitale, bruyante et engorgée, pour aspirer à plus de calme et de verdure. **Les employés et ouvriers, eux, voient leur part se déliter de mois en mois, ils ne représentent plus que 3,4% des acquéreurs parisiens.**

Paris devient une ville de placements et de pied-à-terre : les investissements locatifs représentent 32,3% des transactions (un nouveau record historique), tandis que le nombre de résidences secondaires grimpe en flèche : +30%. On achète à Paris mais ce n'est pas pour y vivre soi-même à plein temps.

En Ile-de-France

Les prix avaient déjà augmenté en Ile-de-France en 2020, **le rythme s'accélère** entre le 1^{er} semestre 2020 et le 1^{er} semestre 2021 : **+9,2% pour les maisons (3425€ le m²) et +9,8% pour les appartements (4642€ le m²).**

Cette hausse est sans doute alimentée par les cadres qui ont choisi de quitter Paris pour trouver en région francilienne un cadre de vie plus agréable. **Les montants moyens d'acquisition progressent**, davantage pour les maisons (+11,5%) que pour les appartements (+6,5%). Ils s'établissent respectivement à 386 471€ et 271 116€.

Le marché est extrêmement dynamique et **les délais de vente se réduisent** substantiellement pour s'établir à 64 jours pour les maisons et 66 jours pour les appartements.

Qui achète ? Essentiellement **les cadres moyens qui représentent à eux seuls 42,4% des acquéreurs**, une proportion en hausse de +18,8% par rapport à l'an passé. Est-ce le niveau des prix qui bloque les employés et ouvriers ? Il s'agit en tout cas de **la seule catégorie socioprofessionnelle dont la part recule, et significativement : - 19,9%.**

72,4% des acquisitions franciliennes sont destinées à la résidence principale quand la part dédiée aux résidences secondaires n'est que de 0,9%. **Les achats réalisés au titre de placements continuent de progresser : ils représentent désormais 26,4% des transactions, un record historique.**



Dans les régions

Au sein de la région francilienne, les écarts de prix sont considérables entre départements. Dans le département le moins cher de la région, la Seine-et-Marne, le prix moyen au m² d'une maison est de 2443€ quand il est **2,5 fois plus élevé** dans les Hauts-de-Seine (6550€ le m²), le département francilien le plus cher. Cet écart de prix est quasi identique pour un appartement : 2936€ le m² dans le 77 *versus* 7407€ le m² dans le 92.

Naturellement, **l'activité** est supérieure à celle de l'an passé dans toutes les régions, elle est également **10% plus élevée qu'au 1^{er} semestre 2019**.

Les prix grimpent.

Ces hausses sont particulièrement fortes en Bretagne (qui enregistre une augmentation à 2 chiffres de son prix moyen au m² pour les maisons comme pour les appartements), ainsi qu'en Nouvelle Aquitaine, la région dont les prix progressent le plus sur un an (+14,8% pour les maisons et +20,3% pour les appartements).

A l'inverse, les hausses les plus faibles sont observées dans le Grand Est sur les maisons (+0,1% seulement), et en Auvergne Rhône-Alpes sur les appartements (+3,8%).

Perspectives

A moins que les taux d'intérêt viennent à augmenter rapidement ou que les nouvelles normes d'octroi des prêts attendues pour l'été soient par trop contraignantes, **la dynamique de marché que nous connaissons devrait encore se poursuivre sur le second semestre.**

Un des effets du confinement a été l'épargne forcée qui a permis à de nombreux Français de se constituer l'apport personnel nécessaire pour investir dans l'immobilier, toujours considéré comme une valeur refuge.

Les ménages, au sortir de ces différents épisodes de confinement, investissent davantage financièrement et affectivement dans leur logement. Parmi ceux qui habitaient l'hypercentre, certains se sont un peu éloignés pour gagner en confort et en superficie. Dans un effet de dominos, les familles habitant déjà en périphérie des grandes métropoles peuvent suivre ce mouvement pour acheter plus grand ou avec des espaces donnant vers l'extérieur (balcon, terrasse, jardin) et soutenir ainsi l'activité. Une redéfinition de la qualité de vie est amorcée et tout laisse à penser qu'elle devrait se pérenniser.



Laurent VIMONT
Président de Century 21 France

** Les données sont indiquées selon l'ensemble des transactions du Réseau CENTURY 21 enregistrées au niveau national entre le 1^{er} juillet 2020 et le 29 juin 2021.*



01

Tableaux synthétiques et graphiques

	Prix moyen au m ² (1 ^{er} semestre 2021)		Évolution du prix moyen au m ² (1 ^{er} semestre 2021 vs 1 ^{er} semestre 2020)		Montant moyen d'acquisition		Superficie moyenne		Délais de vente moyens	
	Maison	Appartement	Maison	Appartement	Maison	Appartement	Maison	Appartement	Maison	Appartement
France entière	2 306 €	3 783 €	+6,8 %	+4%	263 196 €	223 982 €	117,7 m ²	59,2 m ²	81 jours	79 jours
Paris	-	10 287 €	-	-3,6 %	-	526 047 €	-	50,9 m ²	-	70 jours
Ile-de-France (hors Paris)	3 425 €	4 642 €	+9,2 %	+9,8 %	386 471 €	271 116 €	112,5 m ²	58,5 m ²	64 jours	66 jours
Seine-et-Marne (77)	2 443 €	2 936 €	+5 %	+1,8 %	284 127 €	173 242 €	115,7 m ²	59 m ²	73 jours	81 jours
Yvelines (78)	3 910 €	4 427 €	+19,9 %	+14,3 %	460 313 €	281 291 €	116,2 m ²	63,5 m ²	65 jours	70 jours
Essonne (91)	2 992 €	3 239 €	+8,7 %	+17,8 %	350 393 €	183 202 €	116 m ²	56,7 m ²	60 jours	76 jours
Hauts-de-Seine (92)	6 550 €	7 407 €	+11,9 %	+4,9 %	781 170 €	429 360 €	123 m ²	58 m ²	63 jours	63 jours
Seine-Saint-Denis (93)	3 406 €	4 027 €	-1,5 %	+1,7 %	354 143 €	219 639 €	103,7 m ²	54,8 m ²	79 jours	56 jours
Val-de-Marne (94)	5 171 €	5 309 €	+4,4 %	+13,3 %	581 115 €	313 038 €	112,4 m ²	59 m ²	64 jours	65 jours
Val-d'Oise (95)	3 412 €	3 054 €	+7,6 %	-0,1 %	359 310 €	189 147 €	105 m ²	62,2 m ²	53 jours	61 jours



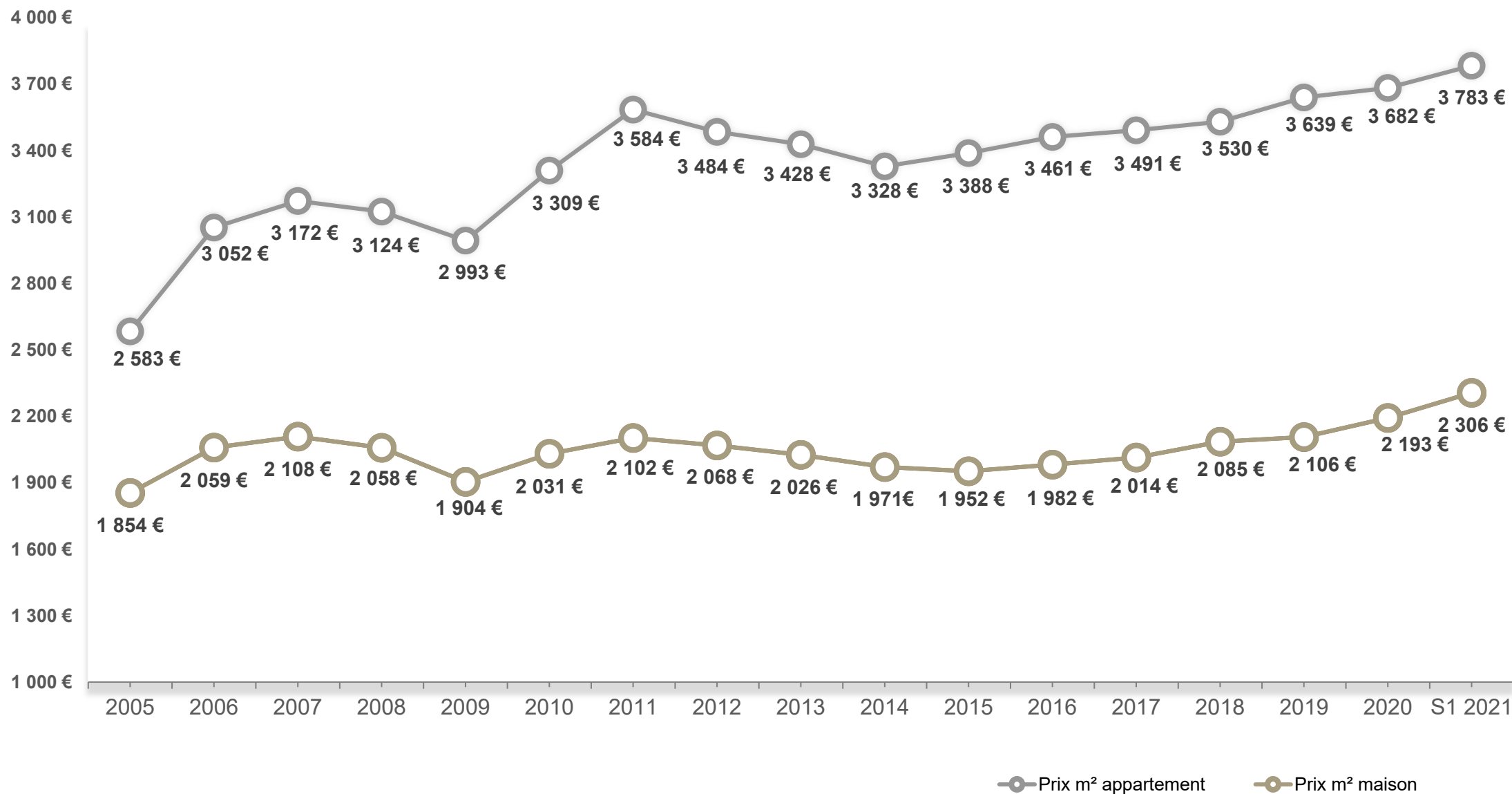
01

Tableaux synthétiques et graphiques

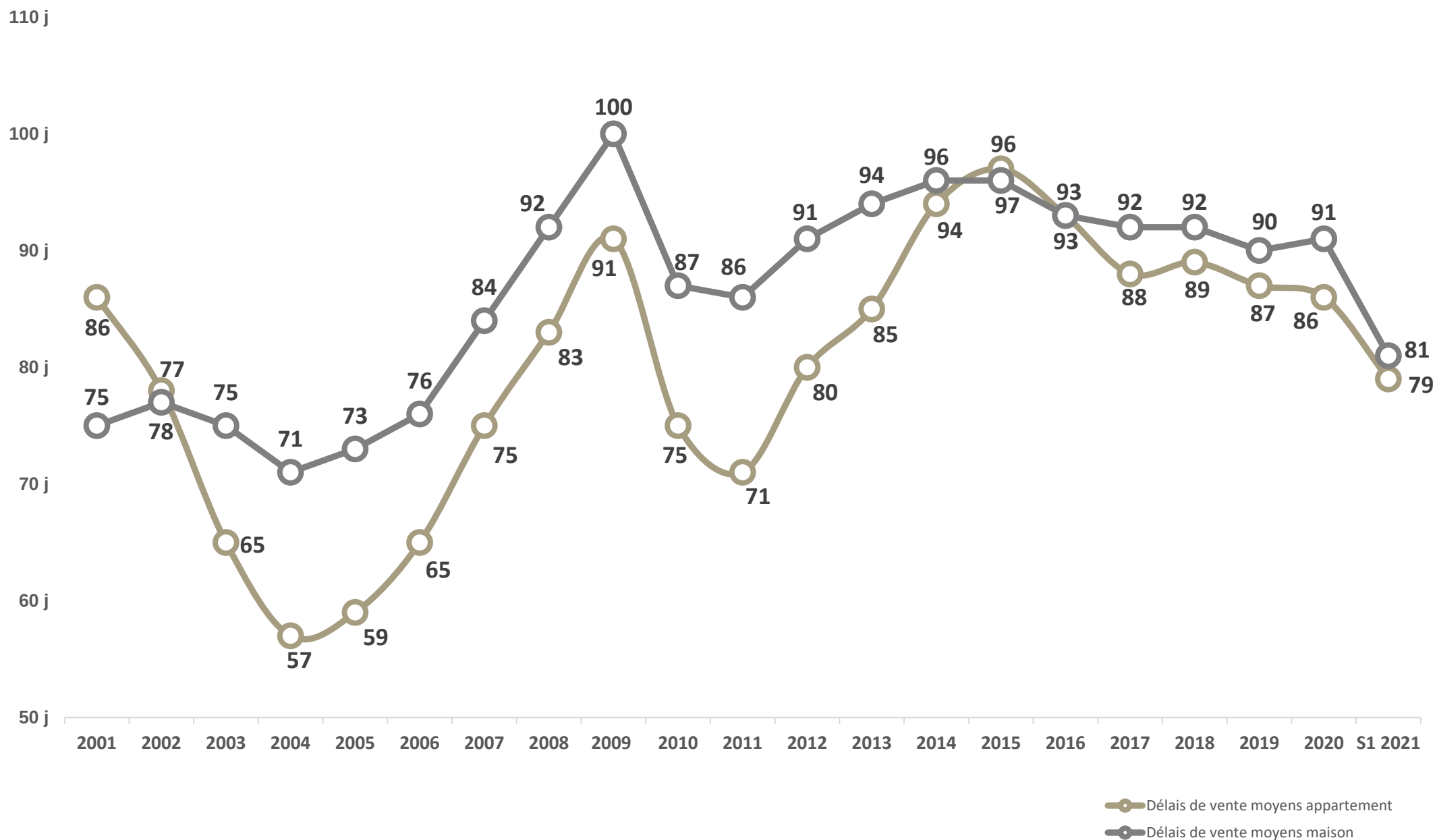
	Prix moyen au m² (1 ^{er} semestre 2021)		Évolution du prix moyen au m² (1 ^{er} semestre 2021 vs 1 ^{er} semestre 2020)		Montant moyen d'acquisition		Superficie moyenne		Délais de vente moyens	
	Maison	Appartement	Maison	Appartement	Maison	Appartement	Maison	Appartement	Maison	Appartement
Auvergne-Rhône-Alpes	2 395 €	2 996 €	+5,3 %	+3,8 %	289 190 €	193 859 €	124,5 m²	65,1 m²	82 jours	86 jours
Bourgogne-Franche-Comté	1 459 €	2 066 €	+7,2 %	+13,6 %	155 699 €	128 167 €	116,5 m²	64,2 m²	81 jours	88 jours
Bretagne	2 283 €	2 821 €	+10,1 %	+13,7 %	264 182 €	169 388 €	118,8 m²	60,1 m²	75 jours	57 jours
Centre-Val de Loire	1 636 €	2 191 €	+1,4 %	+6,7 %	178 215 €	138 818 €	113,6 m²	63,4 m²	86 jours	72 jours
Grand Est	1 639 €	2 025 €	+0,1 %	+7,5 %	203 449 €	132 927 €	128,6 m²	66 m²	84 jours	73 jours
Hauts-de-France	1 503 €	2 166 €	+8,1 %	+15,2 %	165 638 €	138 806 €	113,9 m²	64,1 m²	70 jours	70 jours
Normandie	1 878 €	2 472 €	+10,5 %	+15,1 %	199 854 €	130 834 €	110,8 m²	53,1 m²	79 jours	87 jours
Nouvelle-Aquitaine	2 396 €	3 272 €	+14,8 %	+20,3 %	277 627 €	191 317 €	120,9 m²	58,6 m²	94 jours	93 jours
Occitanie	1 844 €	2 316 €	+7,8 %	+4 %	211 569 €	128 652 €	118,7 m²	55,7 m²	105 jours	94 jours
Pays de la Loire	2 320 €	2 877 €	+9,7 %	+14,5 %	251 391 €	157 680 €	109,9 m²	54,8 m²	61 jours	62 jours
Provence-Alpes- Côte d'Azur	3 698 €	4 069 €	+0,5 %	+4,9 %	456 083 €	241 272 €	126,5 m²	59,3 m²	91 jours	98 jours

01 — Évolution des prix moyens au m² en France

(Appartements et maisons)

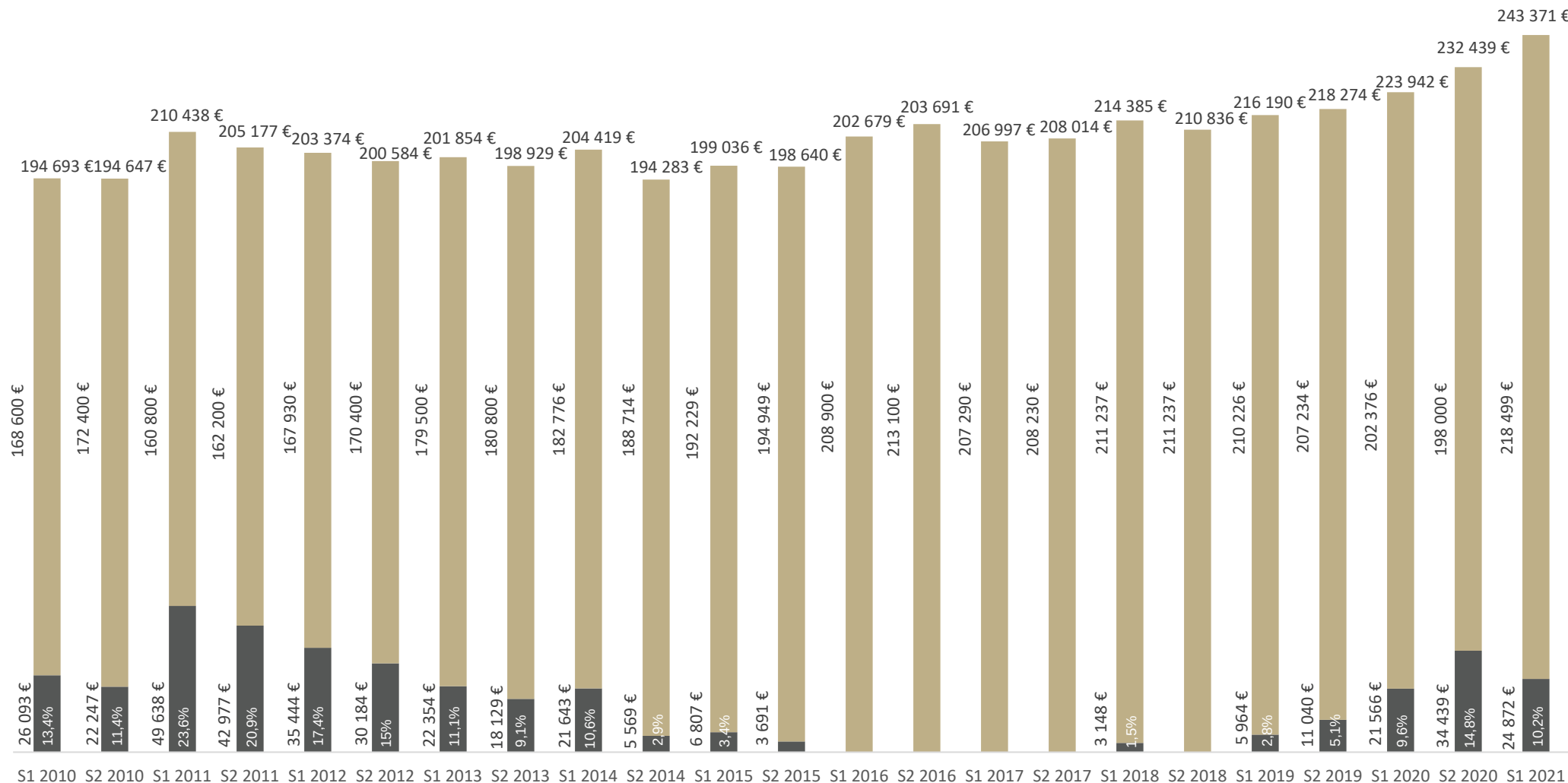


01 — Évolution des délais de vente moyens en France (Appartements et maisons)



01 — Évolution de l'apport personnel nécessaire pour financer l'acquisition d'un bien immobilier en France*

(Montant du crédit obtenu pour une mensualité de 1 000 € sur 20 ans)



Ces simulations sont communiquées à titre informatif. Elles sont établies sur la base de taux moyens du marché. Cette présentation indicative ne constitue en aucune façon une offre commerciale ou publicitaire de financement et n'a aucune valeur contractuelle.

* Hors frais d'enregistrement

** Le montant emprunté dans le cas d'une mensualité de 1 000 € sur 20 ans est supérieur au prix moyen d'une acquisition

■ Apport personnel nécessaire
■ Montant financé pour 1000 € remboursés par mois sur 20 ans
■ + ■ Prix moyen d'une acquisition, France entière

Prix moyen au m²  2 306 € (soit une évolution de + 6,8 % sur 12 mois)  3 783 € (soit une évolution de + 4 % sur 12 mois)	Montant moyen d'une acquisition  263 196 € (soit une évolution de + 9 % sur 12 mois)  223 982 € (soit une évolution de + 4,6 % sur 12 mois)	Superficie moyenne d'un bien acheté  117,7 m² (contre 115,6 m² au 1^{er} semestre 2020)  59,2 m² (contre 58,9 m² au 1^{er} semestre 2020)
Délai de vente  81 jours (contre 100 jours au 1^{er} semestre 2020)  79 jours (contre 90 jours au 1^{er} semestre 2020)	Durée moyenne du crédit (tous types de biens confondus) 21,1 ans (stable par rapport au 1^{er} semestre 2020) Financement par emprunt 82,1 % (contre 79,7 % au 1^{er} semestre 2020)	Écart de prix (mise en vente versus compromis)  4,7 % (contre 5,5 % au 1^{er} semestre 2020)  4,4 % (contre 4,2 % au 1^{er} semestre 2020)



maison

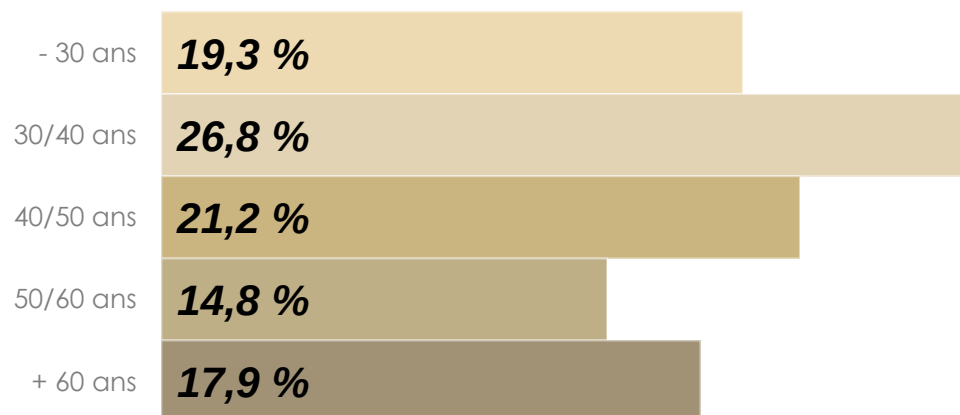


appartement

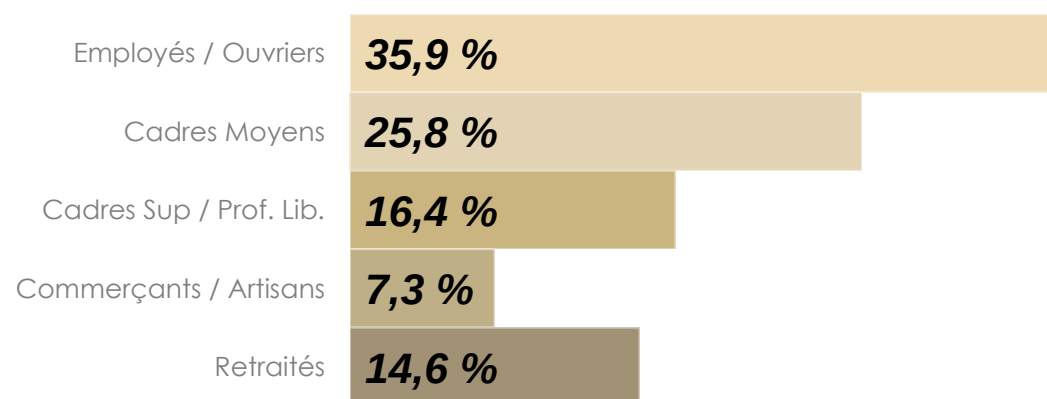
Résidences principales 62,4 % (- 2,8 %)	Résidences secondaires 6,3 % (+ 14,5 %)	Investissements locatifs 30,5 % (+ 4,1 %)
--	--	--

02 — Qui a acheté au 1^{er} semestre 2021 en France ?

Répartition des acquisitions par tranche d'âge



Répartition des acquisitions par CSP



Que s'est-il passé à Paris au 1^{er} semestre 2021 ?

Prix moyen au m² 10 287 € (soit une baisse de - 3,6 % sur 12 mois)	Montant moyen d'une acquisition 526 047 € (soit une baisse de - 3,8 % sur 12 mois)	Superficie moyenne d'un bien acheté 50,9 m² (contre 53 m ² au 1 ^{er} semestre 2020)
Délai de vente 70 jours (contre 66 jours au 1 ^{er} semestre 2020)	Durée moyenne du crédit 21,2 ans (contre 21,7 ans au 1 ^{er} semestre 2020) Financement par emprunt 66,3 % (contre 68,3 % au 1 ^{er} semestre 2020)	Écart de prix <i>(mise en vente versus compromis)</i> 4,7 % (contre 2,9 % au 1 ^{er} semestre 2020)

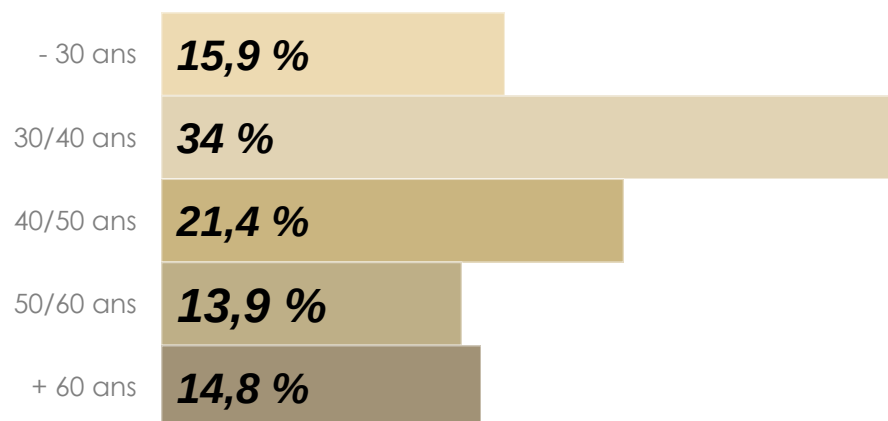
03 — Les acquisitions à Paris



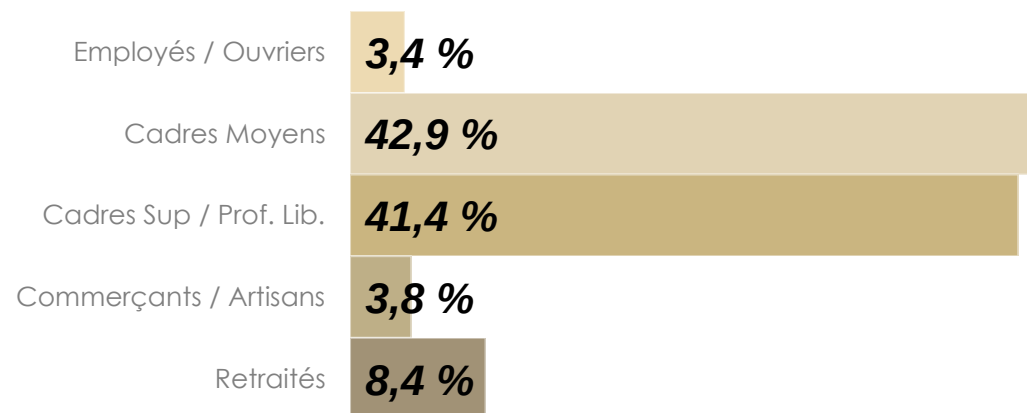
Résidences principales	Résidences secondaires	Investissements locatifs
61,6 % (+ 2,2 %)	3,9 % (non significatif)	32,3 % (+ 5,2 %)

03 — Qui a acheté au 1^{er} semestre 2021 à Paris ?

Répartition des acquisitions par tranche d'âge



Répartition des acquisitions par CSP



04 — Que s'est-il passé en Ile-de-France au 1^{er} semestre 2021 ?

Prix moyen au m²  3 425 € (soit une évolution de + 9,2 % sur 12 mois)  4 642 € (soit une évolution de + 9,8 % sur 12 mois)	Montant moyen d'une acquisition  386 471 € (soit une évolution de + 11,5 % sur 12 mois)  271 116 € (soit une évolution de + 6,5 % sur 12 mois)	Superficie moyenne d'un bien acheté  112,5 m² (contre 110,5 m² au 1^{er} semestre 2020)  58,5 m² (contre 59 m² au 1^{er} semestre 2020)
Délai de vente  64 jours (contre 81 jours au 1^{er} semestre 2020)  66 jours (contre 78 jours au 1^{er} semestre 2020)	Durée moyenne du crédit (tous types de biens confondus) 22,8 ans (stable par rapport au 1^{er} semestre 2020) Financement par emprunt 75,2 % (contre 78,1 % au 1^{er} semestre 2020)	Écart de prix (mise en vente versus compromis)  3,7 % (contre 4,5 % au 1^{er} semestre 2020)  3,5 % (contre 3,4 % au 1^{er} semestre 2020)



maison

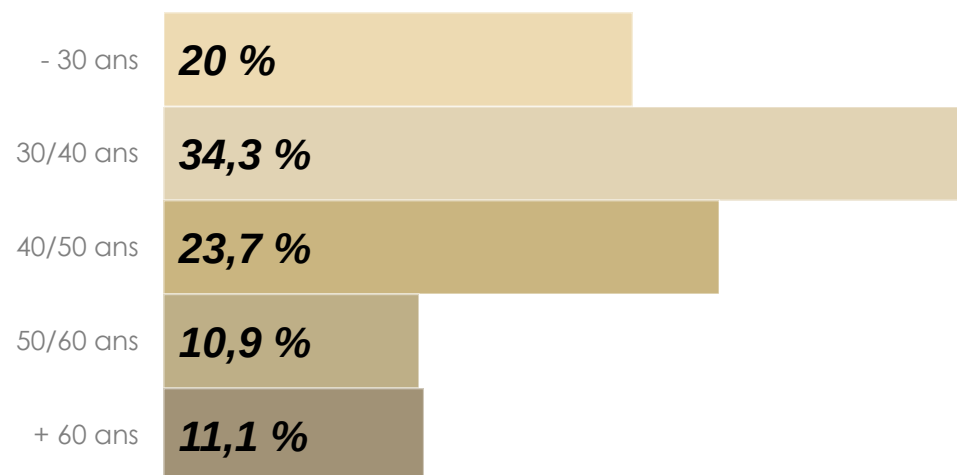


appartement

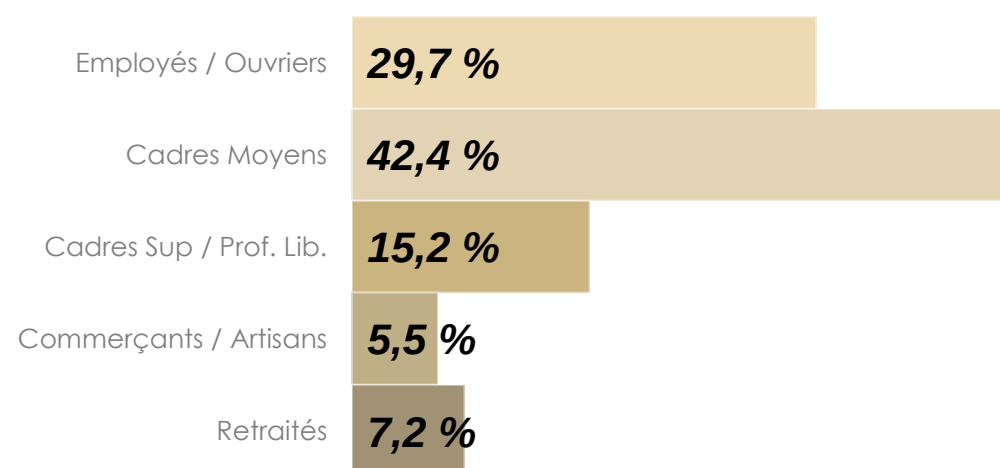
Résidences principales 72,4 % (-5,6 %)	Résidences secondaires 0,9 % (non significatif)	Investissements locatifs 26,4 % (+ 18,4 %)
---	--	---

04 — Qui a acheté au 1^{er} semestre 2021 en Ile-de-France ?

Répartition des acquisitions par tranche d'âge



Répartition des acquisitions par CSP



05 — Que s'est-il passé en Seine-et-Marne au 1^{er} semestre 2021 ?

Prix moyen au m²  2 443 €  2 936 €	Montant moyen d'une acquisition  284 127 €  173 242 €	Superficie moyenne d'un bien acheté  115,7 m ²  59 m ²
Délai de vente  73 jours  81 jours	Durée moyenne du crédit <i>(tous types de biens confondus)</i> 22,6 ans Financement par emprunt 79 %	Écart de prix <i>(mise en vente versus compromis)</i>  3,5 %  3,5 %



maison

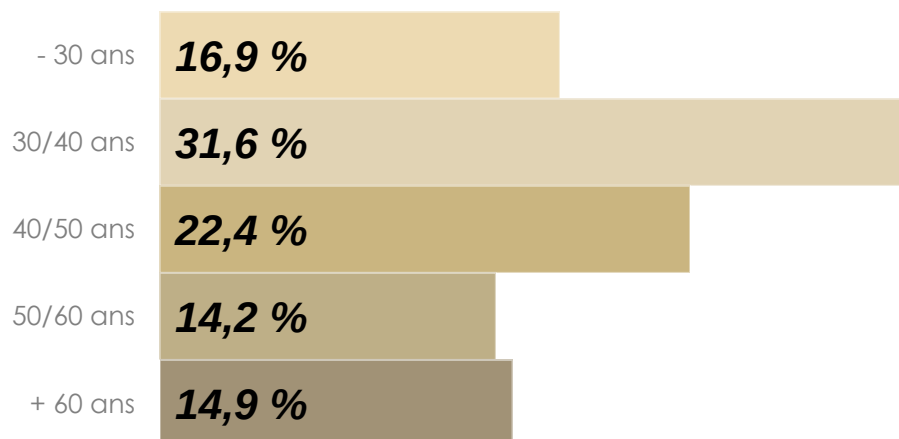


appartement

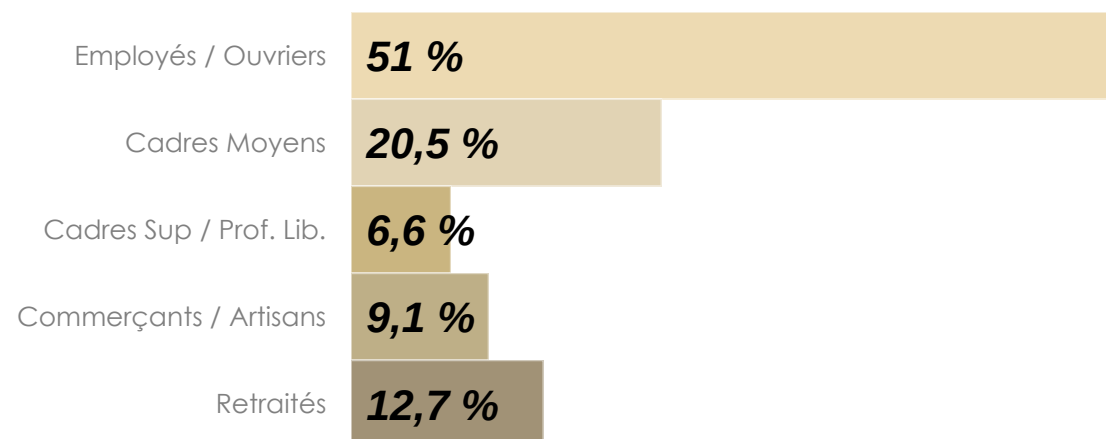
Résidences principales	Résidences secondaires	Investissements locatifs
67,6 % (- 8,6 %)	1,2 % (stable par rapport au 1 ^{er} semestre 2020)	30,4 % (+ 25,1 %)

05 — Qui a acheté au 1^{er} semestre 2021 en Seine-et-Marne ?

Répartition des acquisitions par tranche d'âge



Répartition des acquisitions par CSP



06 — Que s'est-il passé dans les Yvelines au 1^{er} semestre 2021 ?

Prix moyen au m²  3 910 €  4 427 €	Montant moyen d'une acquisition  460 313 €  281 291 €	Superficie moyenne d'un bien acheté  116,2 m ²  63,5 m ²
Délai de vente  65 jours  70 jours	Durée moyenne du crédit <i>(tous types de biens confondus)</i> 22,4 ans	Écart de prix <i>(mise en vente versus compromis)</i>  3,3 %  3,1 %



maison

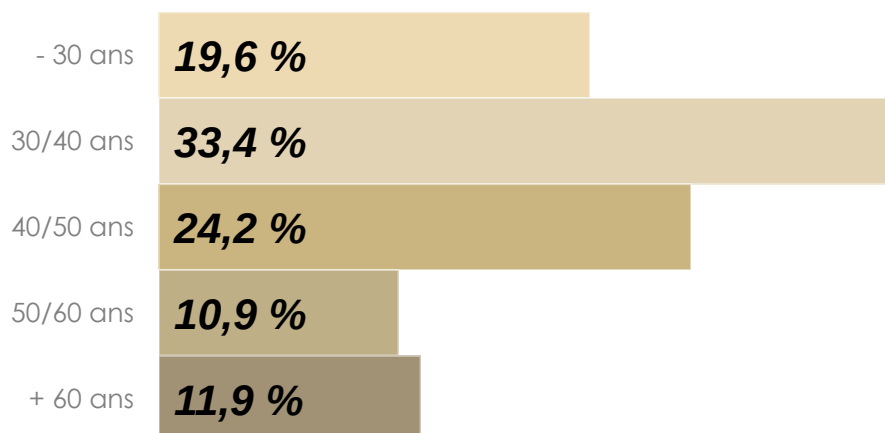


appartement

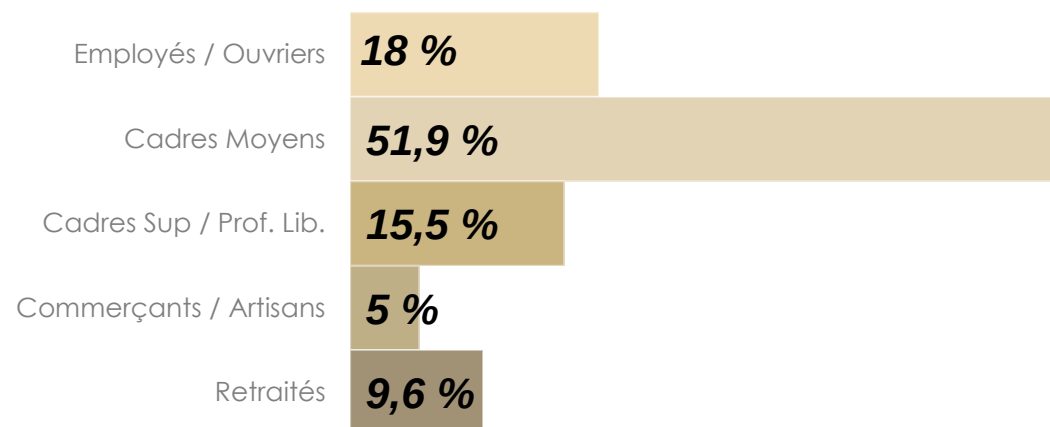
Résidences principales	Résidences secondaires	Investissements locatifs
76,1 % (+ 2,7 %)	1,3 % (non significatif)	21,6 % (-14,3 %)

06 — Qui a acheté au 1^{er} semestre 2021 dans les Yvelines ?

Répartition des acquisitions par tranche d'âge



Répartition des acquisitions par CSP



07 — Que s'est-il passé en Essonne au 1^{er} semestre 2021 ?

Prix moyen au m²  2 992 €  3 239 €	Montant moyen d'une acquisition  350 393 €  183 202 €	Superficie moyenne d'un bien acheté  116 m ²  56,7 m ²
Délai de vente  60 jours  76 jours	Durée moyenne du crédit <i>(tous types de biens confondus)</i> 23 ans	Écart de prix <i>(mise en vente versus compromis)</i>  3,2 %  3,4 %



maison

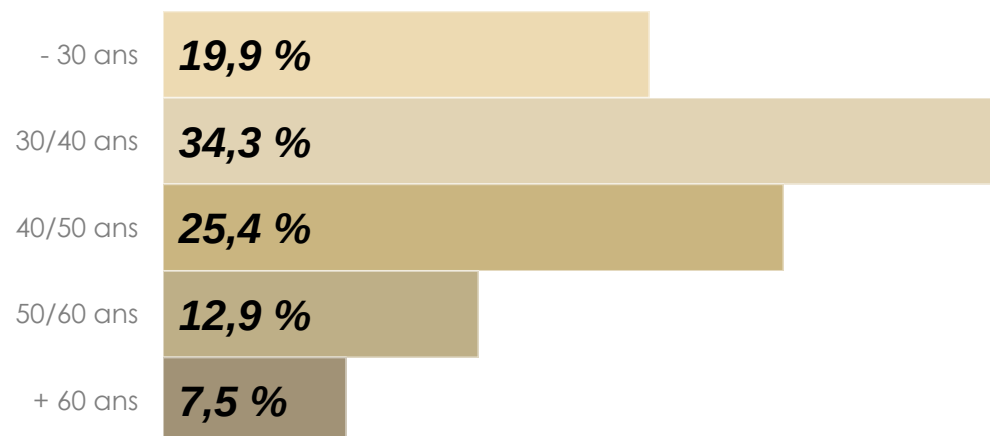


appartement

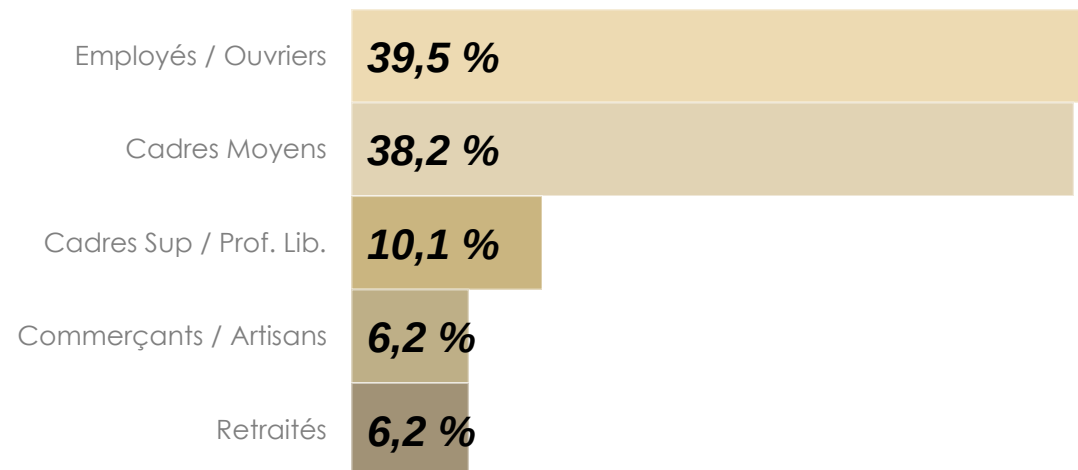
Résidences principales	Résidences secondaires	Investissements locatifs
68,5 % (- 11,4 %)	0,2 % (non significatif)	31 % (non significatif)

07 — Qui a acheté au 1^{er} semestre 2021 en Essonne ?

Répartition des acquisitions par tranche d'âge



Répartition des acquisitions par CSP



08 — Que s'est-il passé dans les Hauts-de-Seine au 1^{er} semestre 2021 ?

Prix moyen au m²  6 550 €  7 407 €	Montant moyen d'une acquisition  781 170 €  429 360 €	Superficie moyenne d'un bien acheté  123 m ²  58 m ²
Délai de vente  63 jours  63 jours	Durée moyenne du crédit <i>(tous types de biens confondus)</i> 22,7 ans	Écart de prix <i>(mise en vente versus compromis)</i>  4,1 %  3,4 %



maison

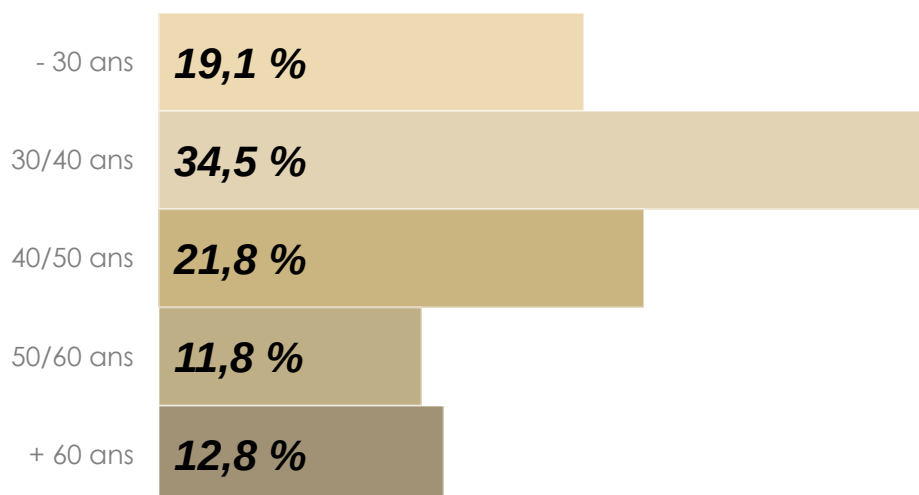


appartement

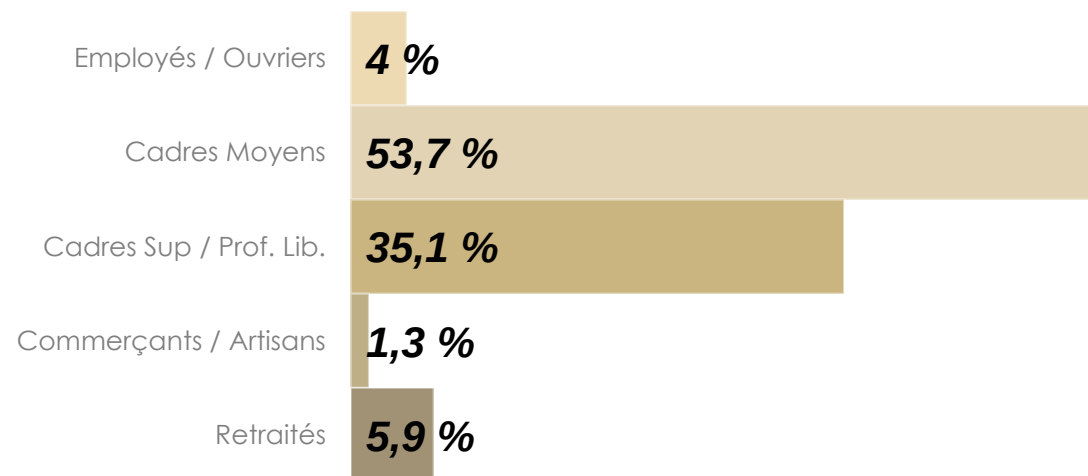
Résidences principales	Résidences secondaires	Investissements locatifs
75,1 % (+ 4 %)	2,1 % (non significatif)	22,9 % (stable par rapport au 1 ^{er} semestre 2020)

08 — Qui a acheté au 1^{er} semestre 2021 dans les Hauts-de-Seine ?

Répartition des acquisitions par tranche d'âge



Répartition des acquisitions par CSP



09 — Que s'est-il passé en Seine-Saint-Denis au 1^{er} semestre 2021 ?

Prix moyen au m²  3 406 €  4 027 €	Montant moyen d'une acquisition  354 143 €  219 639 €	Superficie moyenne d'un bien acheté  103,7 m ²  54,8 m ²
Délai de vente  79 jours  56 jours	Durée moyenne du crédit <i>(tous types de biens confondus)</i> 23,4 ans	Écart de prix <i>(mise en vente versus compromis)</i>  4,6 %  3,5 %



maison

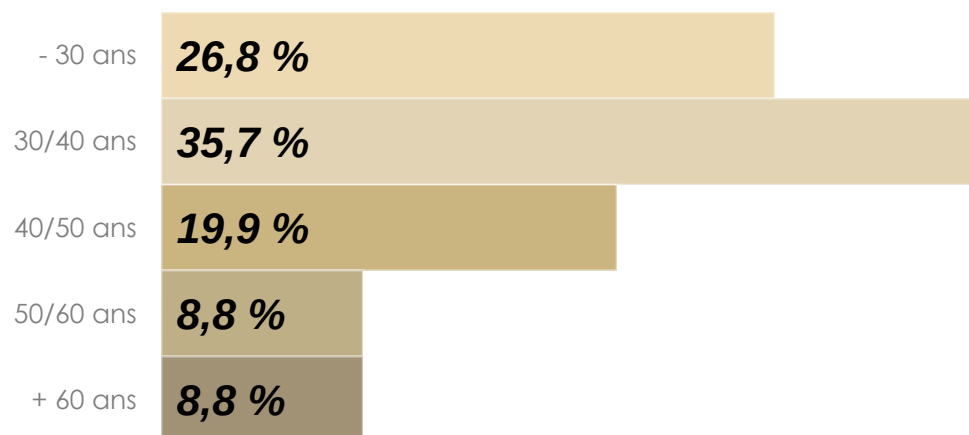


appartement

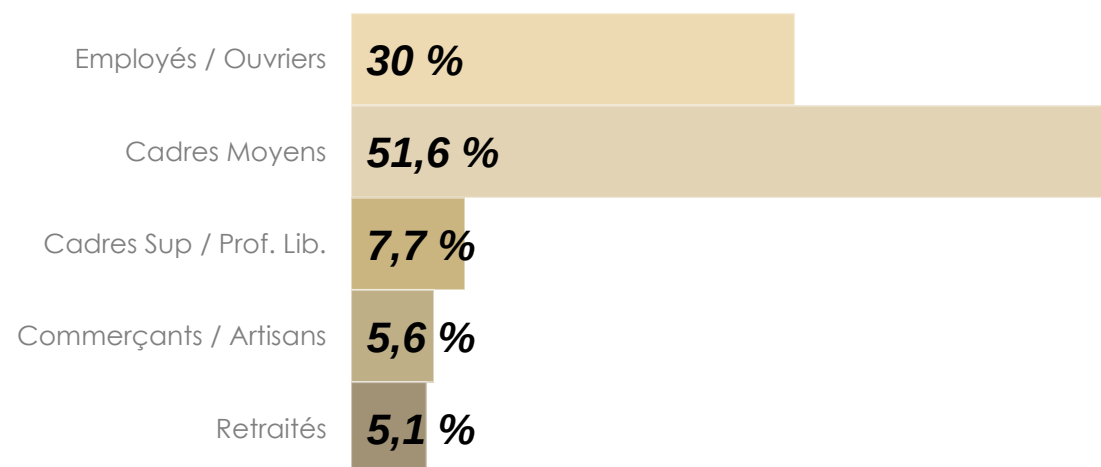
Résidences principales	Résidences secondaires	Investissements locatifs
70,9 % (- 4,3 %)	1,2 % (non significatif)	27,7 % (+ 9,9 %)

09 — Qui a acheté au 1^{er} semestre 2021 en Seine-Saint-Denis ?

Répartition des acquisitions par tranche d'âge



Répartition des acquisitions par CSP



10 — Que s'est-il passé dans le Val-de-Marne au 1^{er} semestre 2021 ?

Prix moyen au m²  5 171 €  5 309 €	Montant moyen d'une acquisition  581 115 €  313 038 €	Superficie moyenne d'un bien acheté  112,4 m ²  59 m ²
Délai de vente  64 jours  65 jours	Durée moyenne du crédit <i>(tous types de biens confondus)</i> 22,4 ans Financement par emprunt 75,6 %	Écart de prix <i>(mise en vente versus compromis)</i>  4,1 %  3,5 %



maison

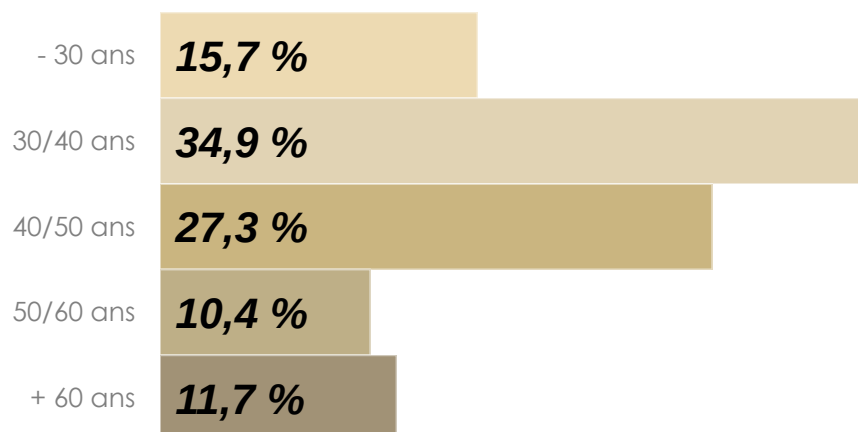


appartement

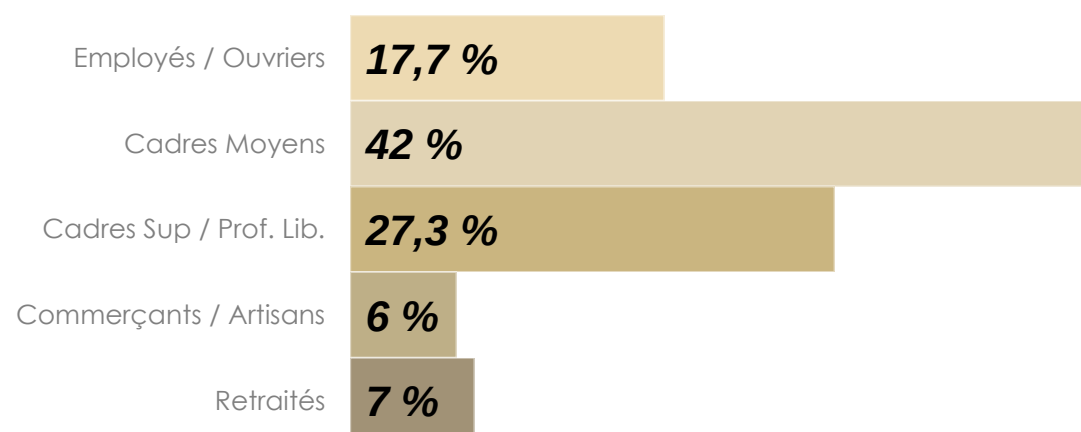
Résidences principales	Résidences secondaires	Investissements locatifs
71,9 % (- 8,6 %)	0,7 % (non significatif)	27,4 % (+ 33,7 %)

10 — Qui a acheté au 1^{er} semestre 2021 dans le Val-de-Marne ?

Répartition des acquisitions par tranche d'âge



Répartition des acquisitions par CSP



11 — Que s'est-il passé dans le Val-d'Oise au 1^{er} semestre 2021 ?

Prix moyen au m²  3 412 €  3 054 €	Montant moyen d'une acquisition  359 310 €  189 447 €	Superficie moyenne d'un bien acheté  105 m ²  62,2 m ²
Délai de vente  53 jours  61 jours	Durée moyenne du crédit <i>(tous types de biens confondus)</i> 23 ans	Écart de prix <i>(mise en vente versus compromis)</i>  3,7 %  4,4 %



maison



appartement

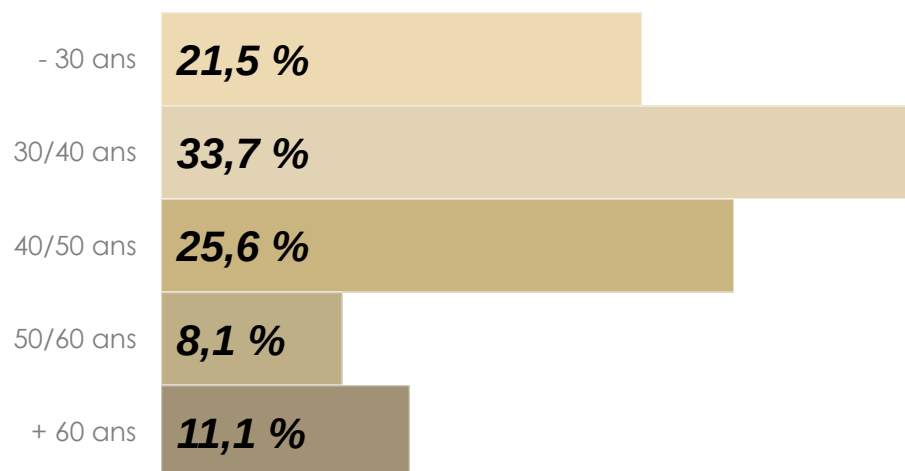
11 — Les acquisitions dans le Val-d'Oise



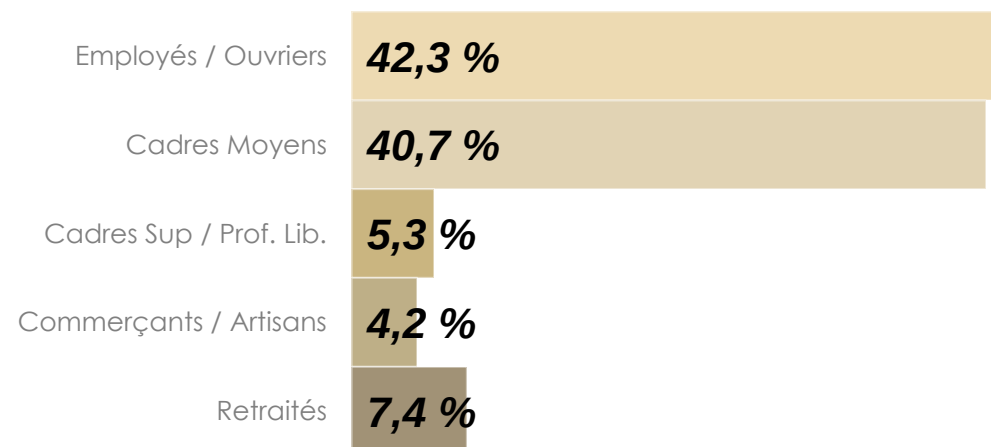
Résidences principales	Résidences secondaires	Investissements locatifs
78,7 % (+ 0,1 %)	0,2 % (non significatif)	21,1 % (+ 2,4 %)

11 — Qui a acheté au 1^{er} semestre 2020 dans le Val-d'Oise ?

Répartition des acquisitions par tranche d'âge



Répartition des acquisitions par CSP



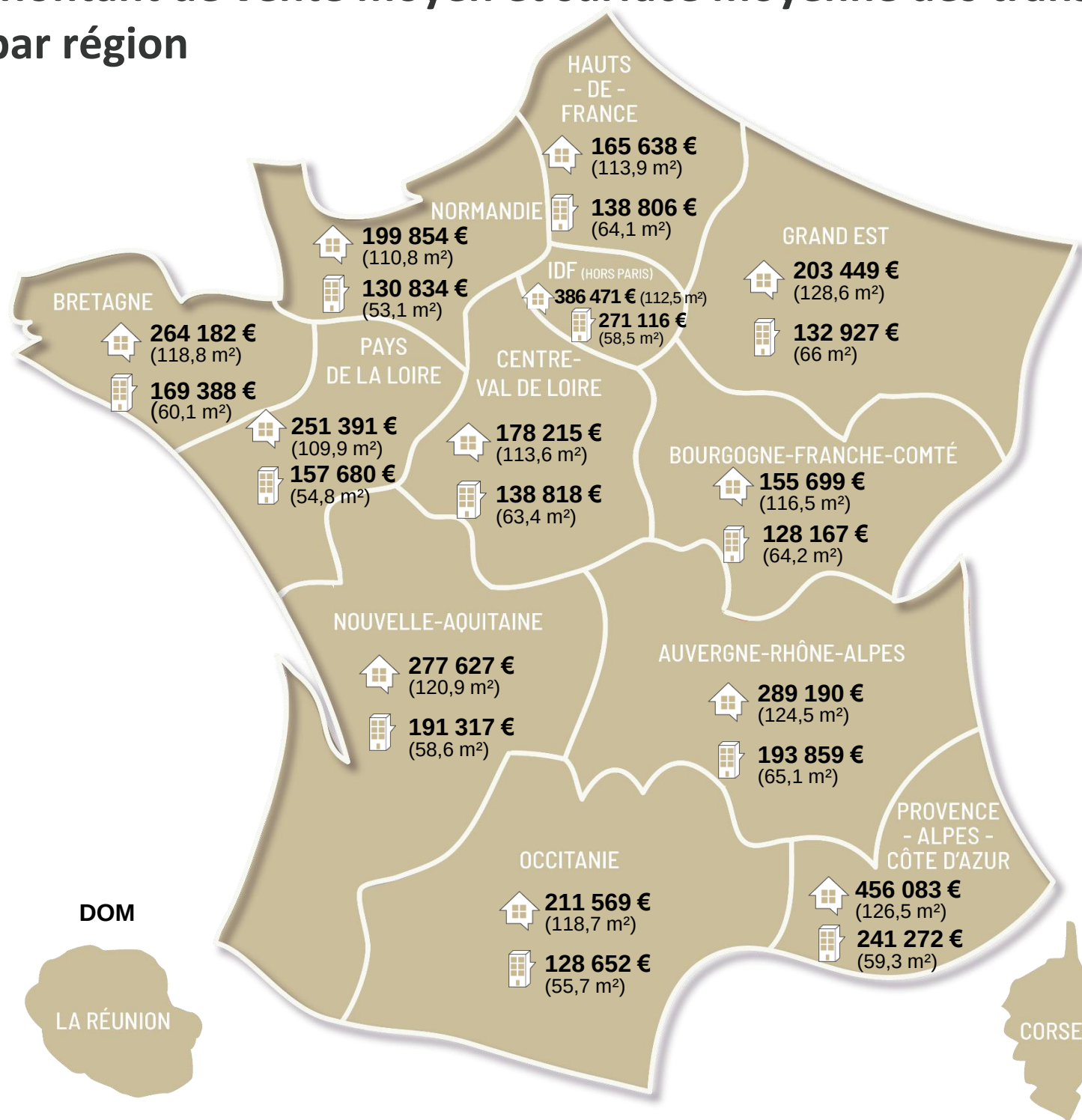


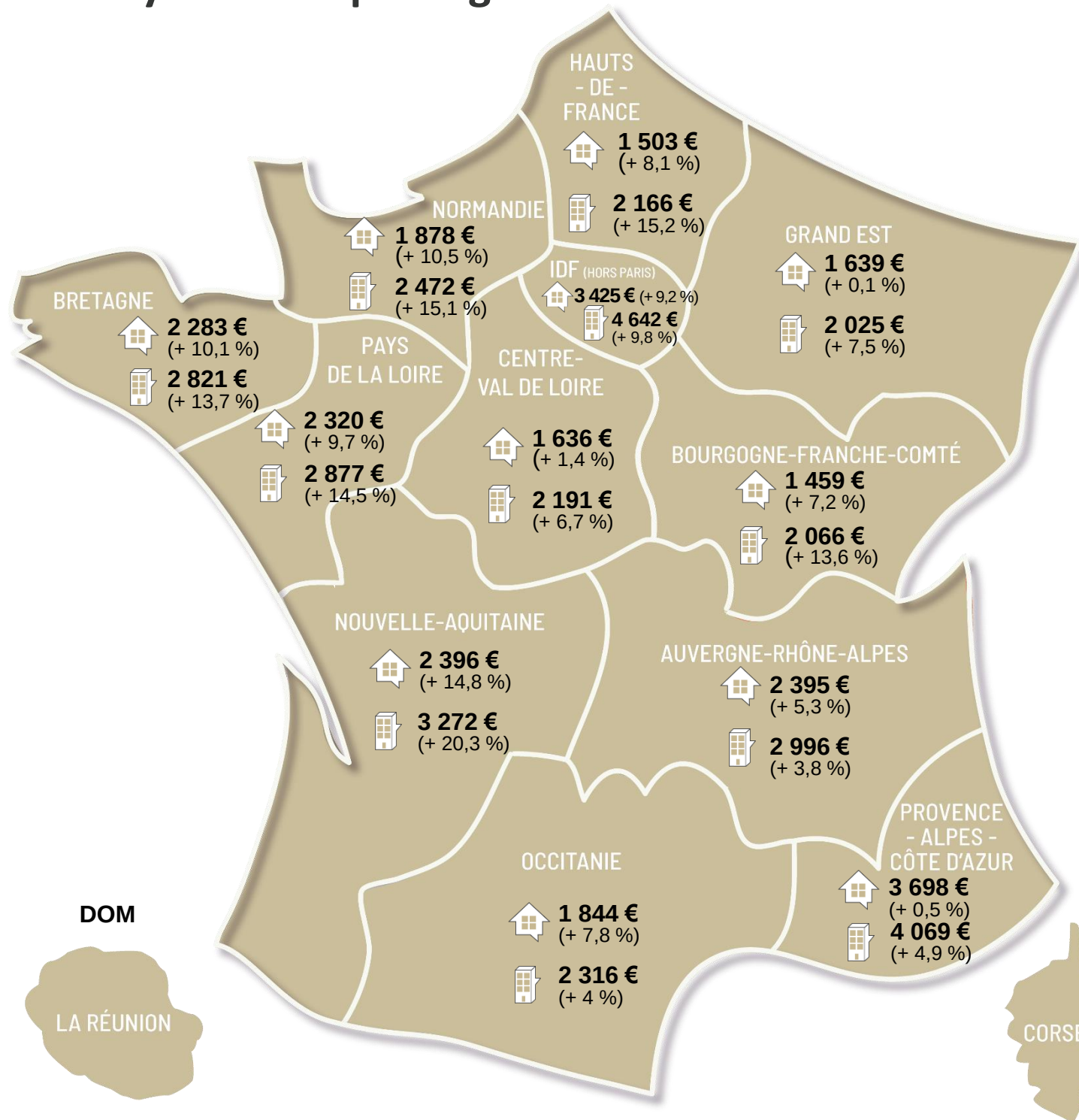


Cartes de France

des montants moyens et prix moyens au m² par région

Montant de vente moyen et surface moyenne des transactions par région





Fiche de présentation du Réseau CENTURY 21

1^{er} réseau d'agences immobilières dans le monde, CENTURY 21 fédère en France 915 agences et cabinets, et regroupe 7 200 personnes qui interviennent sur les métiers de la transaction (immobilier résidentiel neuf et ancien, entreprise et commerce), de la gestion locative et de la gestion de copropriétés sur l'ensemble du territoire français. Créé en 1987, le Réseau a connu progressivement un fort développement grâce à l'application rigoureuse de méthodes de management et de contrôle de qualité.

En mai 2021, CENTURY 21 a rejoint le groupe Arche, entreprise familiale fondée par M. Philippe Briand. Il intervient depuis plus de 30 ans sur le secteur de l'immobilier, au travers de sa filiale Citya Immobilier, l'un des leaders français dans l'administration de biens, et également de ses 3 réseaux de franchise acquis au fil des années : Laforêt, Guy Hoquet et depuis peu, CENTURY 21.

Avec plus de 19 000 collaborateurs, 1,2 milliard d'euros de chiffre d'affaires, plus de 100 000 transactions par an, **la galaxie Arche propose également une palette de prestations complémentaires aux cœurs de métiers immobiliers grâce à ses filiales supports** : Saint-Pierre Assurances pour les solutions d'assurances, Snexi pour les diagnostics & états des lieux, API Financement pour le courtage en crédits, Le Bon Agent pour son réseau de mandataires, ISH Conseil pour les services immobiliers à destination du secteur public,...

CENTURY 21 EN CHIFFRES

13 000 agences
86 pays
146 000 collaborateurs
dans le monde

915 agences
en France

7 200
collaborateurs
en France

515 agences proposent les services de gestion immobilière
et gèrent **115 617** lots en gestion locative et **100 100** lots de copropriété

30 agences
spécialisées en
immobilier de commerce
et d'entreprise

35 formations
4 jurys de certification
ESG Executive Education

45 000 biens
proposés à la vente et
à la location sur notre site
century21.fr



Franck THIEBAUX

FT&Consulting

06 73 76 74 98

franckthiebaux@ft-consulting.net



Suivez-nous sur Twitter #ConfC21

@century21fr

@LaurentVimont



Découvrez nos infographies

conf.century21.fr

CENTURY 21®

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS