

# LE MARCHÉ IMMOBILIER DE L'ANCIEN

AU 1<sup>er</sup> SEMESTRE 2025

PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR



## MAISONS

Prix moyen au m<sup>2</sup>

**4 272 €/m<sup>2</sup>**

(-4,8% sur 12 mois)

Montant moyen d'une acquisition



**514 825 €**

Surface moyenne d'un bien acheté



**115,7 m<sup>2</sup>**

## APPARTEMENTS

Montant moyen d'une acquisition



**276 924 €**

Prix moyen au m<sup>2</sup>

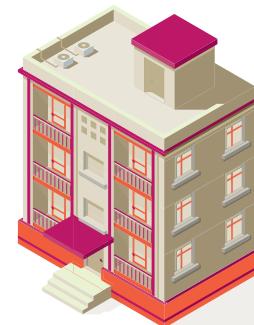
**4 692 €/m<sup>2</sup>**

(-3,1% sur 12 mois)

Surface moyenne d'un bien acheté



**58,1 m<sup>2</sup>**



## EN FRANCE

### Maisons

**272 514 €**

Montant moyen d'une acquisition



**2 496 €/m<sup>2</sup>**

(+0,2% sur 12 mois)



**114 m<sup>2</sup>**

Surface moyenne d'un bien acheté

### Appartements



**230 950 €**

Montant moyen d'une acquisition



**4 153 €/m<sup>2</sup>**

(+0,6% sur 12 mois)

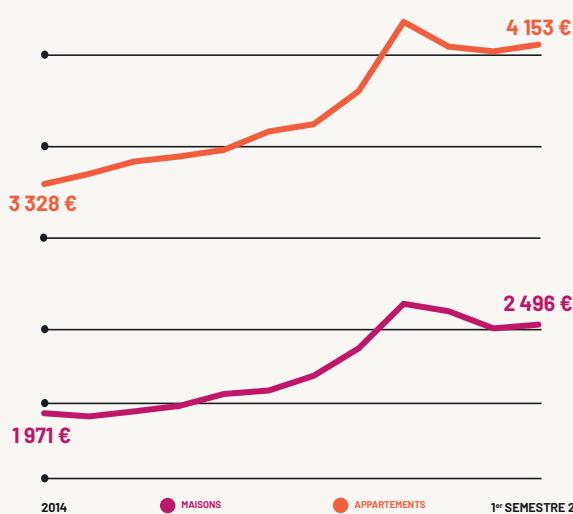


**58,1 m<sup>2</sup>**

Surface moyenne d'un bien acheté

### Évolution des prix moyens en m<sup>2</sup>

Sur 10 ans



Retrouvez tous les chiffres et l'actualité immobilière sur [conf.century21.fr](http://conf.century21.fr) et sur #ConfC21