

# LE MARCHÉ IMMOBILIER DE L'ANCIEN

BILAN 1<sup>er</sup> SEMESTRE 2026

**PAYS DE LA LOIRE**



Prix moyen au m<sup>2</sup>

**2 565 €**

(+1,7% sur 12 mois)

**2 929 €**

(+0,8% sur 12 mois)

Montant moyen d'une acquisition

**251 552 €**

(-4,5% sur 12 mois)

**161 365 €**

(+13,5% sur 12 mois)

Superficie moyenne du bien acheté

**107,1 m<sup>2</sup>**

(-3 m<sup>2</sup> sur 12 mois)

**57,9 m<sup>2</sup>**

(+6,2 m<sup>2</sup> sur 12 mois)

## EN FRANCE

Prix moyen au m<sup>2</sup>

**4 155 €**

(-0,5% sur 12 mois)

Montant moyen d'une acquisition

**231 717 €**

(stable sur 12 mois)

Superficie moyenne du bien acheté

**58,3 m<sup>2</sup>**

(+0,1 m<sup>2</sup> sur 12 mois)

Prix moyen au m<sup>2</sup>

**2 492 €**

(-0,7% sur 12 mois)

Montant moyen d'une acquisition

**270 507 €**

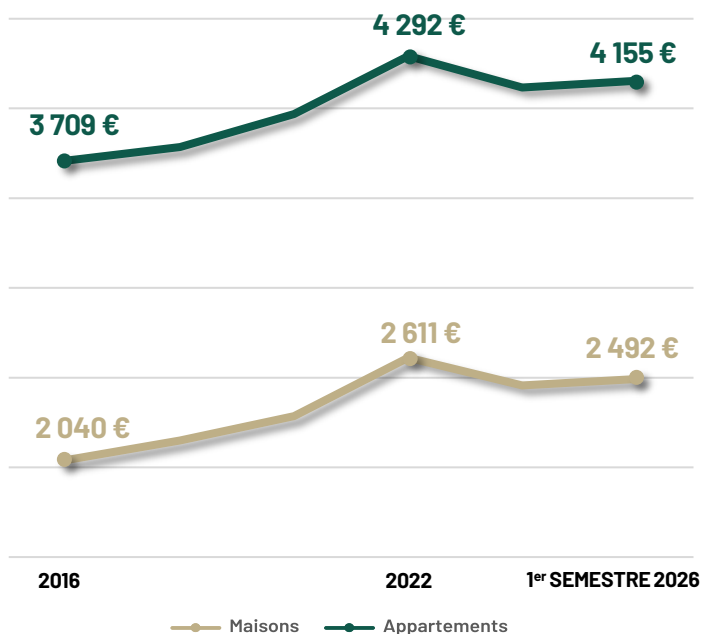
(-1,3% sur 12 mois)

Superficie moyenne du bien acheté

**114,3 m<sup>2</sup>**

(+0,2 m<sup>2</sup> sur 12 mois)

## Évolution des prix moyens au m<sup>2</sup> Sur 10 ans



CENTURY 21

Retrouvez tous les chiffres et l'actualité immobilière sur [conf.century21.fr](https://conf.century21.fr) et sur [LinkedIn](#) #ConfC21